

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY CZERNICHÓW
z dnia ... 2024r.

druk nr 9

o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Czernichów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Czernichów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy Czernichów, w jej granicach administracyjnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:

INSPEKTOR

mgr Sabina Ostrowska

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

Magdalena Szepczyńska-Biolawska

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK GMINY

mgr Lucyna Planeta

Przedkładam Radzie Gminy:

WÓJT

Wójt

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, powstał obowiązek uchwalenia przez Gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn. „Plan ogólny gminy”. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31.12.2025r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernichów.


WÓJT
Dorota Filipowicz