

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Czernichów
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony 3 lat.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1 są nieruchomości składające się z:

1) działki nr 1478 o pow. 0,41 ha w miejscowości Rusocice,

2) działki nr 1477 o pow. 0,19 ha w miejscowości Rusocice, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00025449/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy działek, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Bylica
inż. Danuta Bylica

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

mgr Bartłomiej Tkacz

Przedkładam Radzie Gminy:

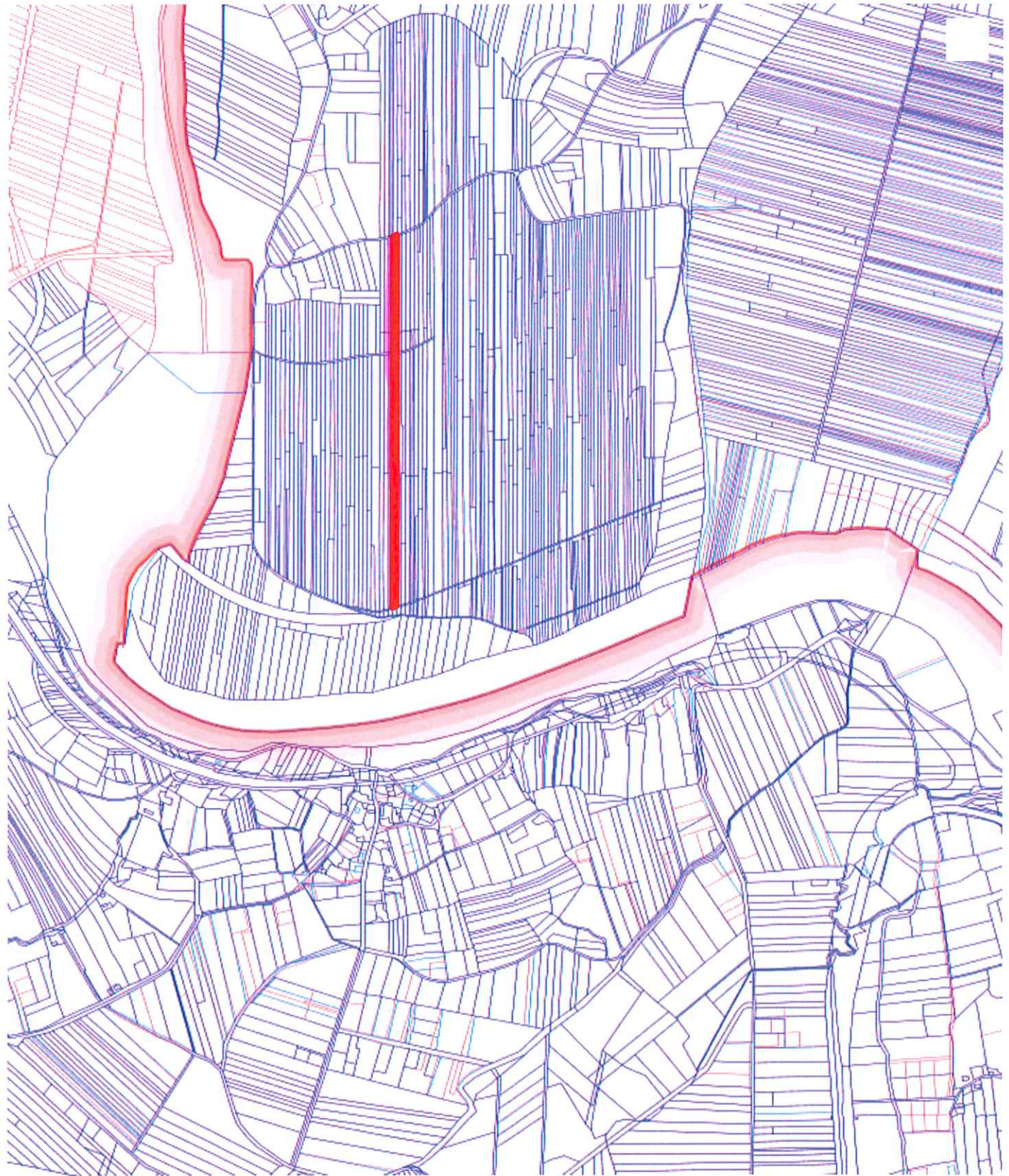
WOJT
Filipowicz
Deputa Filipowicz

Uzasadnienie

Dzierżawa działek 1478 i 1477 o łącznej pow. 0,60 ha w miejscowości Rusocice, obowiązuje na podstawie umowy dzierżawy od 2018 roku. Działki zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusocice znajdują się w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolne. Z wnioskiem o dzierżawę wystąpiła ponownie osoba fizyczna, która dzierżawi działki w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego do ubezpieczenia w KRUS (Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego).

Czynsz dzierżawny wynosił 4,00 zł/ar, umowa obowiązywała do 14 lutego 2024 roku. Proponowany okres dzierżawy – 3 lata.

WOJT
Filipowicz
Danuta Filipowicz



Rusocice

— dzielnki do dzierżawy

filipow
Danuta Filipowicz
REJESTR
URBANISTYCZNY
(HTTPS://

