

# **WÓJT GMINY CZERNICHÓW**

(KONSULTACJE SPOŁECZNE)

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI CZUŁÓWEK**

PAŹDZIERNIK, 2025

AUTOR PROGNOZY:

mgr Janusz Komenda

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Komenda', with a stylized flourish at the end.

## Spis treści:

1. Wstęp – podstawa formalna opracowania prognozy	5
2. Cele i zakres projektowanej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko	5
3. Powiązania formalne i merytoryczne zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko z innymi dokumentami	7
4. Zastosowane metody przy opracowaniu prognozy	8
5. Proponowane metody i częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu	9
6. Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zmiany planu	9
7. Charakterystyka stanu istniejącego środowiska obszarów zmiany planu	9
8. Charakterystyka zmiany planu	46
9. Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku nie zrealizowania zmiany planu w przypadku nierealizowania postanowień projektowanego dokumentu	53
10. Identyfikacja czynników i obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko oraz spodziewany stan tego środowiska	53
11. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu	54
12. Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	55
13. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz ich współzależności w wyniku realizacji zmiany planu	56
14. Skumulowane oddziaływania na środowisko zmiany planu i dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	61
15. Ocena oddziaływania realizacji zmiany planu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, inne niż obszary Natura 2000	61
16. Przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji zmiany studium na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych w gminie Czernichów	63
17. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany planu	64
18. Potencjalne rozwiązania alternatywne w stosunku do zawartych w projekcie zmiany planu	65
19. Wnioski złożone do prognozy oddziaływania na środowisko	65
20. Podsumowanie – wnioski	65
21. Streszczenie	66



## **1. Wstęp – podstawa formalna opracowania prognozy**

Prognozę niniejszą opracowano na zlecenie Wójta Gminy Czernichów w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek (zwanej dalej zmianą planu) w części dotyczącej:

- 1) zmiany w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U, w obszarze oznaczonym na rysunku prognozy numerem 1 obejmującym działki ewidencyjne nr 529 i 530/2 położone w miejscowości Czułówek;
- 2) zmiany na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, w obszarach oznaczonych na rysunku prognozy numerami 2 i 3;
- 3) zmiany w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, w granicach obszaru planu miejscowego.

Decyzję o zmianie planu podjęła Rada Gminy Czernichów uchwałą Nr VIII.100.2024 z dnia 28 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek.

Wymóg prawny opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu wprowadzono ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Prognozę niniejszą opracowano w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek w opisanym powyżej zakresie.

Zgodnie z art. 53 wymienionej wyżej ustawy organ opracowujący prognozę oddziaływania na środowisko uzgadnia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy pismem znak: OO.411.3.1.2025.MZi z dnia 29 stycznia 2025 roku. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie dokonał analogicznego uzgodnienia pismem znak: NZ.90830.2.1.2025 z dnia 5 lutego 2025 roku.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest jej część kartograficzna, wykonana w skali 1:5 000.

## **2. Cele i zakres projektowanej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko**

Celem analizowanej zmiany planu jest wprowadzenie zmian do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek w zakresie podanym w rozdziale pierwszym.

Zakres omawianej zmiany planu został określony wymienioną wyżej uchwałą Rady Gminy Czernichów. Powierzchnia poszczególnych obszarów zmiany planu wynosi odpowiednio:

- 1) obszar numer 1 (zmiana w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2) – 0,42 ha;
- 2) obszar numer 2 (zmiana na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu) – 13,29 ha;
- 3) obszar numer 3 (zmiana na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu) – 7,04 ha.

Łączna powierzchnia wymienionych wyżej obszarów zmiany planu wynosi około **20,75 ha**.

Ponadto, powierzchnia działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, w granicach obszaru planu miejscowego (zmiana w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych) wynosi około **0,33 ha**.

W przypadku tych obszarów konieczność zmiany planu wynika z następujących przesłanek:

- 1) obszar numer 1 (zmiana w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2) – umożliwienie budowy obiektu usługowego o funkcji handlowej;
- 2) obszar numer 2 (zmiana na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu) – umożliwienie budowy obiektów usługowych i produkcyjnych w ramach projektowanej strefy ekonomicznej;
- 3) obszar numer 3 (zmiana na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu) – umożliwienie budowy obiektów usługowych i produkcyjnych w ramach projektowanej strefy ekonomicznej.

Wymienione wyżej obszary objęte omawianą zmianą planu są uwidocznione na mapie stanowiącej integralną część niniejszej prognozy.

Natomiast w przypadku działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, w granicach obszaru planu miejscowego (zmiana w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych), konieczność zmiany planu wynika z potrzeby umożliwienia realizacji budowli rolniczych w ramach funkcjonującego na tym obszarze gospodarstwa rolnego.

Celem niniejszej prognozy jest analiza oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji powyższej zmiany planu. Zakres merytoryczny prognozy obejmuje całość zagadnień wymienionych w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie w ramach uzgodnień zakresu prognozy.

Uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczą zawarcia w szczególności w prognozie oddziaływania na środowisko:

- analizy i oceny wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu;
- analizy i oceny wpływu realizacji dokumentu na tereny sąsiednie;
- charakterystyki środowiska przyrodniczego obszarów objętych planem, dokonanej w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe;
- analizy i charakterystyki wprowadzonych zmian w kontekście ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym zmianą planu;
- analizy i oceny wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
  - gospodarki wodno-ściekowej,
  - gospodarki odpadami,
  - hałasu.

Ponadto część graficzna prognozy powinna zawierać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/zagospodarowania na tle istniejących przesądzeń planistycznych.

Z kolei, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie nie wniósł dodatkowych uwag co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres przestrzenny prognozy nie pokrywa się ściśle z granicą obszarów objętych zmianą planu. Prognoza analizuje oddziaływania na środowisko również w kontekście otoczenia obszarów objętych zmianą planu.

### **3. Powiązania formalne i merytoryczne zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko z innymi dokumentami**

Omawiana zmiana planu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czulówek uchwalonego uchwałą Nr XXII.190.2020 Rady Gminy Czernichów z dnia 30 marca 2020 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czulówek (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 8 kwietnia 2020 roku, poz. 2761).

Niniejsza prognoza jest zatem merytorycznie bezpośrednio związana z prognozą oddziaływania na środowisko wykonaną dla uchwalonego w 2020 roku planu miejscowego. Jednocześnie niniejsza prognoza jest merytorycznie związana z prognozą oddziaływania na środowisko wykonaną na potrzeby sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichów, uchwalonego przez Radę Gminy Czernichów w marcu 2017 roku. Opracowania te są bardzo istotnymi dokumentami wpływającymi na kształt merytoryczny niniejszej prognozy.

Ponadto niniejsza prognoza jest również merytorycznie związana z opracowaniem ekofizjograficznym wykonanym dla gminy Czernichów. Opracowanie to jest jednym z podstawowych źródeł informacji o środowisku dla potrzeb niniejszej prognozy.

Pośrednio niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest związana z przyjętymi przez gminę dokumentami dotyczącymi rozwoju gminy i ochrony środowiska na obszarze gminy. Cele omawianej zmiany planu są zbieżne z priorytetami Strategii Rozwoju Gminy Czernichów do roku 2030 przyjętej uchwałą Nr XXXVIII/301/2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 16 października 2018 roku.

Podstawowymi dokumentami programowymi określającymi działania gminy w dziedzinie ochrony środowiska są Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Czernichów przyjęty uchwałą Nr XXX/309/2004 Rady Gminy Czernichów z dnia 29 października 2004 roku. Ograniczony zakres omawianej zmiany planu sprawia, iż dokument ten nie zawiera ustaleń odnoszących się bezpośrednio do przedmiotu tej zmiany planu.

Ponadto merytorycznie niniejsza prognoza w swoich treściach powiązana jest z takimi dokumentami jak:

- obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek;
- materiały Urzędu Gminy Czernichów, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie;
- raporty o Stanie Środowiska Województwa Małopolskiego;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- mapy glebowe, geologiczno-gospodarcze, hydrograficzne, sozologiczne, hydrogeologiczne i inne.

Wykorzystano również informacje na temat zagrożenia osuwiskowego pochodzące z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego.

#### **4. Zastosowane metody przy opracowaniu prognozy**

Niniejsza prognoza została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowych. Jako podstawowe źródło informacji na temat stanu istniejącego środowiska wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Czernichów.

Prognoza została wykonana jako element procesu sporządzania zmiany planu, a informacje zawarte w opracowaniu dotyczą następujących zagadnień:

- analizy i oceny ustaleń zmiany planu;
- analizy i oceny środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu na obszarze zmiany planu i w jego otoczeniu;
- prognozy skutków realizacji ustaleń zmiany planu w środowisku przyrodniczym, kulturowym i w krajobrazie.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się głównie metodami analitycznymi, waloryzacyjnymi oraz badaniami wybranych elementów środowiska. W zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko wykorzystano metody analogii oraz prognozowania eksperckiego. Na podstawie powyższych danych i zastosowanych metod, sformułowano wnioski odnośnie rozwiązań przyjętych w zmianie planu, w aspekcie ich wpływu na środowisko oraz sprecyzowano zalecenia odnośnie sposobów minimalizacji ich negatywnych skutków.

Zakres prognozy oraz stopień szczegółowości informacji w niej zawartych został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie.

Jako punkt wyjścia dla niniejszej prognozy przyjęto stan istniejący środowiska. Z kolei oceniając znaczenie oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń zmiany

planu, jako poziom odniesienia przyjęto ustalenia planu miejscowego uchwalonego w roku 2020.

## **5. Proponowane metody i częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu**

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień zmiany planu traktować, jako integralną część monitoringu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), wójt gminy jest zobowiązany, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy przedstawić radzie gminy wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki tych analiz wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych w gminie są opiniowane przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną a następnie stanowią podstawę merytoryczną dla uchwały rady gminy w sprawie aktualności tych dokumentów oraz do ewentualnego przystąpienia do ich zmiany, w przypadku uznania ich za nieaktualne.

Proponuje się zatem aby analizę skutków realizacji zmiany planu dla środowiska prowadzić w ramach powyższych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki tych analiz powinny być przedstawiane z tą samą częstotliwością, to jest przynajmniej raz w ciągu kadencji Rady Gminy Czernichów.

## **6. Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zmiany planu**

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne gminy Czernichów oraz omówiony powyżej zakres przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czulówek można stwierdzić, iż przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **7. Charakterystyka stanu istniejącego środowiska obszarów zmiany planu**

### **7.1. Położenie obszarów zmiany planu**

Położenie obszarów objętych przedmiotową zmianą planu przedstawia się następująco:

- 1) obszar nr 1 zmiany planu, w którym przewiduje się dokonanie zmian w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2, położony jest w południowej części miejscowości Czulówek;
- 2) obszary nr 2 i nr 3 zmiany planu, w których przewiduje się dokonanie zmian na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, położone są w południowo-zachodniej części miejscowości Czulówek;

- 3) działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, dla której przewiduje się dokonanie zmian w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych, położona jest w centralnej części miejscowości Czulówek.

Dla celów prognozy oddziaływania tej zmiany planu na środowisko scharakteryzowano zróżnicowanie środowiska przyrodniczego w skali całej gminy Czernichów ze szczególnym uwzględnieniem, tam gdzie to konieczne, poszczególnych obszarów i terenów objętych zmianą planu.

Gmina Czernichów położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie krakowskim. Graniczy od północy z miastem i gminą Krzeszowice, od północnego wschodu i wschodu z gminą Liszki, od południowego wschodu i południa z miastem i gminą Skawina, od południa z gminą Brzeźnica (w powiecie wadowickim), od południowego zachodu z gminą Spytkowice (w powiecie wadowickim) oraz od północnego zachodu z gminą Alwernia (w powiecie chrzanowskim).

Gmina znajduje się w prowincji fizyczno-geograficznej Północnego Podkarpacia. Obszar gminy znajduje się, według regionalizacji geomorfologicznej, w obrębie Bramy Krakowskiej i Garbu Tenczyńskiego; według regionalizacji mezoklimatycznej w subregionach den dolinnych natomiast według regionalizacji geobotanicznej w Prowincji Środkowoeuropejskiej Niżowo-Wyżynnej, w krainie Wyżyny Krakowsko-Wieluńskiej, w okręgu południowym. Brama Krakowska (512.3) – makroregion fizycznogeograficzny w południowej Polsce, w obrębie tektonicznych obniżzeń Północnego Podkarpacia, sąsiaduje od zachodu z Kotliną Oświęcimską, od wschodu z Kotliną Sandomierską, od południa z progiem Pogórza Wielickiego i od północy z Grzbieciem Tenczyńskim (częścią Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej). Garb Tenczyński (także Grzbiet Tenczyński – 341.34) to mezoregion fizyczno-geograficzny w południowej Polsce, położony na zachód od Krakowa. Stanowi południowy fragment Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, oddzielony od zasadniczej części zapadliskiem tektonicznym Rowu Krzeszowickiego. Garb Tenczyński to zrąb tektoniczny, upadający uskoki do Kotliny Oświęcimskiej i Bramy Krakowskiej, o dość skomplikowanej budowie geologicznej. Spod górnopaleozoicznych wapieni odsłaniają się starsze, dewońskie i karbońskie skały oraz permskie wulkaniczne porfiry i melafiry. Stoki pokryte są lessem. Najwyższym punktem jest Góra Zamkowa w Rudnie koło Tenczynka (około 411 m n.p.m.). Przedłużeniem Garbu ku wschodowi są odizolowane zrębowe wzniesienia w obrębie Bramy Krakowskiej na obszarze miasta Krakowa, z których największy to Pasma Sowińca ciągnące się od Kryspinowa do ujścia Rudawy do Wisły.

Główną rzeką gminy jest Wisła, która przepływa z kierunku zachodniego na wschód przez południową część gminy będąc jednocześnie na dosyć długim odcinku jej południową, naturalną granicą.

Łączna powierzchnia gminy wynosi około 85,1 km<sup>2</sup>. Liczba mieszkańców wynosiła w 2024 roku około 14 tyś. osób. Gęstość zaludnienia wynosiła zatem około 165 osób/km<sup>2</sup>.

## **7.2. Budowa geologiczna i zasoby naturalne**

### **Budowa geologiczna i warunki geologiczno-inżynierskie**

Pod względem geologicznym obszar gminy Czernichów leży w południowej części monokliny śląsko-krakowskiej na pograniczu z zapadliskiem przedkarpackim. W budowie obszaru biorą udział utwory: karbonu, permu, jury, trzeciorzędu i czwartorzęd. Utwory karbonu

górnego (mułowce, piaskowce i węgiel kamienny) oraz permu (piaskowce arkozowe) zalegają niemal w całości pod warstwami utworów młodszych. Na powierzchni znane jest tylko jedno odsłonięcie utworów permu, na południowy wschód od miejscowości Kamień. Osady jury środkowej o miąższości do 25 m, zbudowane są z piaskowców, zlepieńców, wapieni piaszczystych i margli. Osady jury górnej (oksford) zbudowane są z wapieni skalistych, płytowych i ławicowych oraz margli. Ich miąższość dochodzi do około 180 m. Wychodnie wapieni zgrupowane są w rejonie Rybnej, między Kamieniem, a Kajasówką oraz w okolicy Czernichowa. Na obszarze gminy budują malownicze skałki znajdujące się w Rudniańskim Parku Krajobrazowym i Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym oraz tworzą rezerwat przyrody nieożywionej „Kajasówka”. Utwory kredy (wapienie i margle) występują tylko lokalnie ponieważ w przeważającej części zostały całkowicie wyerodowane. Utwory trzeciorzędowe (wykształcone jako żwiry, rumosz, gliny zwiertelinowe, ropy piaszczyste lub margliste z wkładkami piaskowców, lokalnie gipsów lub anhydrytu) wypełniają nierówności wapieni lub zapadliska tektoniczne gdzie osiągają miąższość do około 150 m. Najstarsze utwory czwartorzędowe to występujące w formie niewielkich płatów gliny zwałowe pochodzące z okresu zlodowacenia południowopolskiego (zachodnia część gminy). Występujące w formie niewielkich płatów w różnych rejonach gminy osady lessowe powstały w czasie zlodowacenia północnopolskiego. W tym samym czasie utworzyły się osady tarasów nadzalewowych w rejonie Przegini Narodowej i Zagacia wykształcone jako piaski i żwiry. Z kolei wieku holocenijskiego są piaski, żwiry, mułki i ropy rzeczne tarasów zalewowych o wysokości od około 2,0 m do około 7,0 m nad poziom rzeki.

Na obszarze gminy jedyne zidentyfikowane osuwisko znajduje się, częściowo w terenie leśnym częściowo w terenie upraw rolnych, w miejscowości Kamień. Ze względu na jego położenie, poza terenami istniejącej zabudowy, zagrożenie ze strony tego osuwiska ma znaczenie marginalne.

Duże zróżnicowanie litologicznego wykształcenia skał przy skomplikowanej tektonice, w połączeniu z urozmaiconą rzeźbą terenu, mogą być przyczyną dużego zróżnicowania warunków geologiczno-inżynierskich w granicach gminy. Z punktu widzenia możliwości posadowienia obiektów budowlanych i budynków korzystne są obszary gruntów spoistych zwartych, półzwartych i twaroplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych i skał, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Na obszarze gminy rejonami o korzystnych dla budownictwa warunkach geologiczno-inżynierskich są łagodne wzniesienia w przeważającej części gminy, pokryte utworami lessopodobnymi. W obrębie dna doliny Wisły należy się liczyć z występowaniem słabszych warunków geologiczno-inżynierskich i utrudnień w posadowieniu obiektów budowlanych i budynków, w związku z wysokim poziomem wód gruntowych. Ponadto utrudnienie w posadowieniu budynków mogą stanowić spadki terenu powyżej 12%, występujące na stromych zboczach dolin. W przypadku realizacji obiektów budowlanych i budynków na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych konieczne będzie każdorazowe wykonanie, oprócz dokumentacji geotechnicznej, także dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w której szczegółowo określa się parametry gruntów budujących podłoże geologiczne projektowanych inwestycji z uwzględnieniem tektoniki, morfologii, stratygrafii, wpływu inwestycji na środowisko, itp. Dokumentacje tego typu stosuje się obligatoryjnie dla trzeciej kategorii geotechnicznej, a więc tam, gdzie występują skomplikowane warunki gruntowo-wodne lub/i gdy konstrukcja obiektu budowlanego kwalifikuje go do tej kategorii. Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej jest poprzedzone wykonaniem „projektu prac geologicznych”, który podlega zatwierdzeniu przez Starostwo Powiatowe. Dokumentacja podlega również przyjęciu przez Starostwo Powiatowe. Według obowiązujących przepisów, dokumentacja taka sta-

nowi podstawę do sporządzenia przez projektanta obiektu budowlanego oceny geotechnicznych warunków jego posadowienia (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych).

Wszystkie trzy obszary niniejszej zmiany planu oraz działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, znajdują się poza zidentyfikowanymi na obszarze gminy osuwiskami oraz poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi a także charakteryzują się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi.

## **Zasoby naturalne**

Według literatury<sup>1</sup> zasoby naturalne (zasoby przyrody) to bogactwa naturalne biosfery wykorzystywane gospodarczo lub mogące stać się przedmiotem takiego wykorzystywania, do których zalicza się złoża mineralne i kopaliny znajdujące się we wnętrzu Ziemi lub na jej powierzchni, glebę, wodę, szatę roślinną, świat zwierzęcy, krajobraz, powietrze atmosferyczne, promieniowanie słoneczne. W większości stan tych zasobów omówiono w pozostałych rozdziałach opracowania. Dlatego też niniejsza część dotyczy surowców mineralnych i kopalin.

Gmina Czernichów jest stosunkowo uboga w surowce mineralne. Dno doliny rzeki Wisły płynącej wzdłuż południowej granicy gminy jest wypełnione osadami rzecznyymi, wśród których występują złoża kruszywa naturalnego. Na obszarze gminy Czernichów zarejestrowano występowanie następujących kopaliny stałych: kruszyw naturalnych (piasków i żwirów) oraz wapieni. Ponadto występują tutaj surowce ilaste, do których można zaliczyć mady, gliny rzeczne oraz gliny lessowate. Obecnie złoża te nie są eksploatowane. Wapienie były wykorzystywane jako materiał budowlany na lokalne potrzeby. Po tej eksploatacji pozostało kilkanaście nieczynnych wyrobisk. Największym to wyrobisko po złożu wapieni „Kamień-Odwozy” w Kamieniu. Złoże to posiadało udokumentowane i zatwierdzone zasoby w kategorii „B”. Było ono eksploatowane w latach 1982-1991. Od 1991 roku złoże to nie jest eksploatowane, a jego zasoby nie zostały rozliczone. Złoże to znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Potencjalne możliwości rozpoznawania kolejnych złóż kruszywa naturalnego występują w całym dnie doliny rzeki Wisły.

Ponadto niewielkie fragmenty obszaru gminy w zachodniej części sołectwa Kamień znajdują się w granicach złóż węgla kamiennego „Wisła-Północ” i „Spytkowice”. Węgiel kamienny występuje w tych złożach w utworach górnego karbonu, które zalegają pod osadami trzeciorzędowymi i jurajskimi. Ze względu na znaczne głębokości występowania tych złóż nie ma na razie perspektyw gospodarczego wykorzystania ich zasobów.

Ponadto nie ma informacji o występowaniu w granicach gminy innych złóż surowców mineralnych zarówno o zasobach zarejestrowanych lub szacunkowych czy też o zasobach perspektywicznych.

W zasięgu wszystkich trzech obszarów niniejszej zmiany planu oraz działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

---

<sup>1</sup> Słownik Encyklopedyczny, Leśnictwa, Drzewnictwa, Ochrony Środowiska, Łowiectwa oraz dziedzin pokrewnych, pod kier. prof. Edwarda Więcko, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 1996.

### 7.3. Rzeźba terenu

W pewnym związku z budową geologiczną pozostaje rzeźba terenu na obszarze gminy. Na obszarze gminy dominuje zrębowa rzeźba terenu o wyraźnie zaznaczonych cechach tektonicznych, złożona z elementów wypiętrzonych przeważnie izolowanych wzgórz zrębowych (Kajasówka, góry Ratowa i Sokola, wzniesienie Chełmu), przedzielonych obniżeniami typu zapadisk tektonicznych (zapadisko doliny Wisły, obniżenie rowu tektonicznego Rybna – Cholerzyn – Półwieś). Szeroka i płaska dolina rzeki Wisły zajmuje południową część gminy. Znaczącym elementem rzeźby terenu jest również przełomowa dolina potoku Rudno, założona na jednym z obrzeżających wzgórze Kajasówki uskoków. Charakterystycznym rysem rzeźby równiny terasy niskiej w dolinie rzeki Wisły są liczne zagłębienia starorzeczy (większość z nich w stanie zaniku). Zrębowy charakter rzeźby terenu jest nieco mniej wyraźny w północno wschodniej części obszaru, zdecydowanie natomiast dominuje w krajobrazie pozostałych jego części, jednak szczególnie wyraźnie daje się zaobserwować w części południowej.

Rozpiętość wysokości bezwzględnych na terenie gminy wynosi około 180 m, od około 206 m n.p.m. w dnie doliny rzeki Wisły w miejscowości Wołowice do około 386 m n.p.m. na szczycie Wielkiej Góry.

Ukształtowanie powierzchni ziemi w gminie Czernichów nie stanowi poważnej bariery dla rozwoju zainwestowania, aczkolwiek realizacja zabudowy, dróg czy też sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o znacznym nachyleniu może wymagać stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych. Natomiast ukształtowanie powierzchni stwarza na obszarze gminy następujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- występowanie walorów krajobrazowo-widokowych na obszarze gminy; rozległe widoki na dolinę rzeki Wisły rozciągają się z progu Garbu Tencyńskiego;
- występowanie rozległych obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły.

Powierzchnia ziemi w gminie Czernichów jest współcześnie modelowana przez trzy grupy procesów geomorfologicznych. Są to procesy erozji, transportu i akumulacji. Spośród procesów występujących na obszarze gminy, a mających istotne znaczenie w kształtowaniu rzeźby terenu należy wymienić:

- **splukiwanie powierzchniowe** jest znaczącym procesem w wyżynnej części gminy; polega ono na splukiwaniu wierzchniej warstwy gleby w czasie opadów, zwłaszcza nawalnych; powoduje powstanie zmywów powierzchniowych, degradujących glebę; na splukiwanie szczególnie podatne są pylaste, lessopodobne pokrywy, przy czym niewielkie nachylenia wystarczą, by degradacja przybierała groźne rozmiary; efekty działania splukiwania są uzależnione od użytkowania terenu, najsilniej zaznacza się ten proces na polach zajętych pod uprawę roślin okopowych, zwłaszcza gdy zaorywanie przebiega równoległe do kierunku nachylenia stoku, znacznie mniej widoczne są jego efekty na terenach trwałych użytków zielonych i w lasach;
- **erozja wodna rzek i potoków** występuje najsilniej podczas silnych wezbrań doprowadzając do podcinania i niszczenia brzegów (erozja boczna) oraz do poszerzania dolinnych den i pogłębiania ich (erozja wgłębna); intensywność tych procesów zależy od obciążenia przepływu i jego zmienności, od spadku podłużnego cieków wodnych, od odporności na erozję skał podłoża, a także wielkości materiału niesionego przez rzekę; w miejscowościach położonych w wąskich dnach dolin potoków erozja potoków stano-

wi zagrożenie dla dróg i zabudowy usytuowanej w sąsiedztwie koryta potoku; rzeka Wisła jest uregulowana, co ogranicza rozmiary erozji rzecznej (następuje tu głównie erozja wgłębna);

- **spelzwanie** jest procesem podobnym do osuwania, który zazwyczaj rozwija się w obrębie pokryw zwietrzelinowych na stokach; jest to proces powolny, niemal niezauważalny, o którym świadczą charakterystyczne pnie drzew wygięte w górę stoku, tworzące tzw. „haki”; często spotyka się na takim stoku zabagnienia, a jego powierzchnia złaziskowa jest zawsze nierówna, pełna zagłębień i nabrzmień;
- **transport rumowiska** przez wody płynące; jest to proces przemieszczania luźnego materiału skalnego w dół cieków wodnych; w zależności od wielkości okruchów skalnych materiał ten jest unoszony przez wody rzeczne lub wleczony po dnie rzeki; proces ten odbywa się skokowo; materiał skalny jest intensywnie przemieszczany w okresie wezbrań, po czym jest deponowany w obrębie koryta cieków; w rzece Wiśle proces ten jest ograniczony przez regulację rzeki i budowę stopni wodnych; pozostałe ciekówki ze względu na niewielkie przepływy transportują niewielkie ilości rumowiska; rumowisko wlezione jest przemieszczane głównie w czasie wezbrań;
- **działalność człowieka** również powoduje zmiany w rzeźbie terenu; antropogeniczne formy rzeźby to wały przeciwpowodziowe Wisły a także wcięcia i sztuczne nasypy drogowe i kolejowe oraz wyrobiska poeksploatacyjne.

Obszar nr 1 objęty zmianą planu położony jest na wierzchołku na wysokości około 253,0 m n.p.m.. Pod względem morfologicznym jest to obszar płaskiej, wyrównanej powierzchni.

Podobnie obszar nr 2 objęty zmianą planu położony jest na wierzchołku na wysokości od około 253,0 m n.p.m. do wysokości około 255,0 m n.p.m.. Jest to obszar lekko nachylony w kierunku północno-zachodnim.

Także obszar nr 3 zmiany planu jest położony w obrębie wierzchołku na wysokości od około 252,0 m n.p.m. do około 255,0 m n.p.m.. Jest to generalnie obszar płaski z lekkimi nachyleniami w kierunkach północno-wschodnim, północnym i północno-zachodnim.

Natomiast działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, z racji jej położenia w centralnej części miejscowości Czudówek, znajduje się na wysokości od około 240,0 m n.p.m. do wysokości około 244,0 m n.p.m.. Jest to generalnie teren o płaskiej powierzchni lub o niewielkich spadkach w kierunku południowym.

## 7.4. Gleby

Gmina Czernichów znajduje się w obszarze gleb ukształtowanych w warunkach zrębów tektonicznych Wyżyny Krakowskiej oraz Doliny Wisły i jej dopływów bocznych. Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie gleby gminy należą do grupy o niskiej jakości i przydatności rolniczej, osiągające według kryteriów Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa wartości mieszczące się w przedziale od 50 do 60 punktów w układzie od 0 do 100 punktów. Według mapy glebowej T. Komornickiego, na obszarze gminy dominują cztery główne jednostki genetyczne gleb. Są to:

- pylasto gliniaste (lessowe) gleby brunatnoziemne (zajmujące około 30% powierzchni gminy);
- piaskowe i gliniaste gleby bielicoziemne (zajmujące około 40% powierzchni gminy);

- mady i gleby deluwialne, będące podstawową jednostką glebową w dolinie Wisły i jej dopływów bocznych (zajmujące około 26% powierzchni gminy);
- niecałkowite nawapienne piaszczyste gleby brunatne oraz rędziny stanowiące podrzędną jednostkę (zajmujące około 4% powierzchni gminy).

Jest to bardzo ogólny obraz gleb gminy. Wynika on z układu warunków środowiska naturalnego. Według klasyfikacji ekonomiczno-produkcyjnej gmina Czernichów zaliczona została do strefy 2 o umiarkowanej produkcji zwierzęcej i intensywnego rozwoju produkcji rolniczej. Według danych Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie na obszarze gminy podstawowymi jednostkami genetycznymi są:

- gleby brunatne właściwe i płowe z dominacją podtypu gleb brunatnych właściwych typowych i podrzędnie występującego podtypu gleb brunatnych właściwych wylugowanych; jednostki te stanowią główny kompleks gleb orných w północnej części obszaru gminy;
- czarne ziemie stwierdzone z dominującym powierzchniowo podtypem czarnych ziem zdegradowanych o zróżnicowanej produktywności; gleby te stanowią najczęściej 2 i 3 (pszenny dobry, pszenny wadliwy) oraz 4 i 5 (pszenno-żytni oraz żytni dobry) kompleks przydatności rolniczej.

Rząd gleb napływowych reprezentują dwa typy: mady rzeczne i gleby deluwialne. Typ mad rzecznych reprezentują występujące w dolinie Wisły mady brunatne oraz mady próchniczne. Jednostki te dominują w południowej części obszaru gminy. Część ich powierzchni znajduje się w stadium przejściowym do gleb gruntowo-glejowych (tzw. „mady glejowe”). Są to jednostki o najwyższej produktywności, stanowiące najbardziej wartościowe rolniczo gleby zaliczone do 1, 2 i 3 kompleksu (pszenny bardzo dobry, pszenny dobry, pszenny wadliwy) przydatności rolniczej. Jednostki te stanowią w większości przypadków najbardziej wartościowe kompleksy gleb łąkowych (1z, 2z). Drugą jednostką w rzędzie gleb napływowych występującą na nieco mniejszym obszarze gminy są gleby deluwialne, do których (według obowiązującej od 1989 roku Systematyki Gleb Polski) zalicza się następujące jednostki niższej rangi:

- podtyp gleb deluwialnych brunatnych;
- podtyp gleb deluwialnych czarnoziemnych (we wcześniejszych wersjach systematyki gleboznawczej klasyfikowanych jako „czarnoziemy deluwialne”).

Gleby te występują najczęściej w dolinach mniejszych potoków. Obydwa główne kompleksy wysoko produktywnych gleb rolniczych rozdziela kompleks piaszczysto gliniastych gleb bieli-coziemnych, brunatnych oraz rędzin o zróżnicowanej, na ogół niskiej, produktywności rolniczej. Jednostki te związane są z warunkami panującymi w obszarze tektonicznych zrębów wapiennych Bramy i Wyżyny Krakowskiej. Jest to rejon występowania większych kompleksów leśnych i zarośli.

Spośród obszarów objętych zmianami na rysunku planu wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu:

- 1) w obszarze o numerze 1, w którym przewiduje się dokonanie zmiany w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2, znajdują się grunty rolne o klasie bonitacyjnej „RIIb” zajmujące około 0,29 ha co stanowi około 69,0 % tego obszaru oraz użytki gruntowy „Bi” zajmujący około 0,13 ha co stanowi około 31,0 % tego obszaru;

- 2) w obszarze o numerze 2, w którym przewiduje się dokonanie zmiany na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, znajdują się grunty rolne o klasie bonitacyjnej „RIIIb” zajmujące około 0,88 ha co stanowi około 6,6 % tego obszaru, grunty rolne o klasie bonitacyjnej „RIVa” zajmujące około 9,80 ha co stanowi około 73,7 % tego obszaru, łąki o klasie bonitacyjnej „ŁIII” zajmujące około 2,32 ha co stanowi około 17,5 % tego obszaru, łąki o klasie bonitacyjnej „ŁV” zajmujące około 0,05 ha co stanowi około 0,4 % tego obszaru oraz użytki gruntowe „Lz” zajmujący około 0,13 ha co stanowi około 1,0 % tego obszaru i użytki gruntowe „dr” zajmujący około 0,11 ha co stanowi około 0,8 % tego obszaru;
- 3) w obszarze o numerze 2, w którym przewiduje się dokonanie zmiany na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, znajdują się grunty rolne o klasie bonitacyjnej „RIIIb” zajmujące około 0,08 ha co stanowi około 1,1 % tego obszaru, grunty rolne o klasie bonitacyjnej „RIVa” zajmujące około 6,76 ha co stanowi około 96,0 % tego obszaru, łąki o klasie bonitacyjnej „ŁIII” zajmujące około 0,18 ha co stanowi około 2,6 % tego obszaru oraz użytki gruntowe „dr” zajmujący około 0,02 ha co stanowi około 0,3 % tego obszaru.

Natomiast w przypadku działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, dla której przewiduje się zmianę w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych, z racji jej położenia w centralnej części miejscowości Czułówek, znajdują się grunty już wyłączone z użytkowania rolnego na cele nierolnicze.

W przypadku obszarów nr 2 i nr 3 zmiany planu, w których przewiduje się dokonanie zmiany na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów pod usługi i produkcję, ze względu na przeznaczenie ich już w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę nie będzie konieczne uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **7.5. Wody podziemne i powierzchniowe**

### **7.5.1. Wody podziemne**

Na obszarze gminy Czernichów główne poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych i jurajskich, lokalnie są natomiast zawodnione utwory trzeciorzędowe (mioceńskie). Czwartorzędowy poziom wodonośny występuje w utworach tarasowych rzeki Wisły i jej dopływów. Warstwę wodonośną stanowią piaski i żwiry o miąższości około 10,0 m. Współczynnik filtracji dla tej warstwy wodonośnej waha się w granicach od 1 do  $5 \times 10^{-4}$  m/s. Zwierciadło wody ma charakter swobodny lub lekko napięty i stabilizuje się na głębokości od 1,0 m p.p.t. do 5,0 m p.p.t.. Wodonośność tego poziomu określona jest na podstawie wydajności pojedynczej studni wierconej i wynosi od 2,0 m<sup>3</sup>/h do 50,0 m<sup>3</sup>/h (ujęcia Rusocice, Kłokoczyn, Czernichów). Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrację wód opadowych, a lokalnie w rejonie kontaktów hydraulicznych z wyżej położonego morfologicznie poziomu jurajskiego. Spływ wód następuje generalnie do rzeki Wisły. Lokalnie zaznacza się również drenujący wpływ potoków (w północnej i wschodniej części obszaru gminy). Gór-

no-jurajski poziom wodonośny to główne piętro użytkowe na obszarach zrębów tektonicznych. Poziom wodonośny górno-jurajski ma charakter szczelinowo krasowy. Warstwę wodonośną stanowią spękane wapienie skaliste o miąższości od 90,0 m do 120,0 m. Współczynnik filtracji warstwy wodonośnej waha się w granicach od  $10^{-4}$  m/s do  $10^{-5}$  m/s. Zwierciadło wody ma charakter napięty i stabilizuje się na głębokości od 1,0 m p.p.t. do 40,0 m p.p.t.. Wodonośność tego poziomu jest zmienna i waha się w granicach od 0,5 m<sup>3</sup>/h do 30,0 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie poziomu górno-jurajskiego odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych, a lokalnie na kontakcie z powyżej zalegającym czwartorzędowym poziomem wodonośnym. Ujęcia tego poziomu wodonośnego znajdują się przykładowo w miejscowości Kamień, Rybna i innych. Środkowo-jurajski poziom wodonośny występuje w piaskach i piaskowcach keloweju. Zalega poniżej głównego poziomu użytkowego i jest słabo rozpoznany. Lokalny poziom wodonośny występuje w utworach miocenu, w przewarstwieniach piaszczystych lub gipsach, zwłaszcza w stropowej partii. Na kontakcie z zawodnionymi utworami czwartorzędowymi mogą występować lokalnie wody zawieszane. Na obszarze gminy wodonośność ich nie została rozpoznana.

W przypadku wszystkich trzech obszarów niniejszej zmiany planu oraz działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, występują opisane powyżej warunki hydrogeologiczne w zakresie wód podziemnych.

### **7.5.2. Jakość wód podziemnych**

Obszar gminy Czernichów znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 147 (kod JCWPd: GW2000147). Przedmiotowa jednolita część wód podziemnych jest monitorowana. Zgodnie z tym monitoringiem jej stan chemiczny oceniono jako dobry, jej stan ilościowy oceniono jako słaby a ogólny stan tej jednolitej części wód podziemnych oceniono jako słaby. Jako zagrożone ilościowo i chemiczne oceniono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowa jednolita część wód podziemnych jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W związku z tym główne cele środowiskowe dla tej jednolitej części wód podziemnych określono jako osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego).

Dla wszystkich trzech obszarów niniejszej zmiany planu oraz działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, brak jest jakichkolwiek miarodajnych informacji odnoszących się do jakości wód podziemnych w ich zasięgu.

### **7.5.3. Wody powierzchniowe**

Cały obszar gminy Czernichów leży w lewobrzeżnej części dorzecza rzeki Wisły, która stanowi jej południową granicę. Największym dopływem Wisły na obszarze gminy jest potok Rudno, którego zlewnia zajmuje centralną część gminy. Z kolei północno wschodnia część obszaru gminy znajduje się w zlewni potoku Sanka. Ponadto część południowo zachodnia i południowo wschodnia gminy stanowi zlewnię niewielkich potoków wypadających bezpo-

średnio do rzeki Wisły. Pod względem reżimu zasilania wymienione wyżej ciek wodne należą do ustroju deszczowo-śnieżnego. Zaznacza się tutaj dwudzielność faz spływu roztopowego lub roztopowo-deszczowego na wiosnę oraz deszczowego w lecie, rozdzielonych okresem obniżonych stanów wody.

Na obszarze gminy Czernichów znajdują się także zbiorniki wodne powstałe w nieckach wyrobisk poeksploatacyjnych kruszywa naturalnego (Rusocice, Kłokoczyn, Przeginia Narodowa). Inne powierzchniowe wody stojące to płytkie, zanikające w okresach suchych zbiorniki wodne, w podmokłych częściach obszaru gminy – przeważnie w zagłębieniach starorzeczy wiślanych oraz nieliczne stawy hodowlane.

Przez żaden z trzech obszarów objętych zmianą planu oraz działkę ewidencyjną nr 573 zlokalizowaną w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, nie przepływają żadne ciek wodne. Nie znajdują się również w ich zasięgu żadne rowy odwadniające czy inne urządzenia melioracji wodnych.

#### **7.5.4. Jakość wód powierzchniowych**

Woda rzeki Wisły jest zasolona i zawiera duże ilości chlorków i siarczanów, które pochodzą z odprowadzanych do niej wód kopalnianych. Te właśnie wody kopalniane oraz wody przemysłowe ze Śląska zasadniczo zmieniają jej pierwotny skład naturalny. Jonu chlorkowego stwierdzono tu aż 623 mg/dm<sup>3</sup>, siarczanowego 172 mg/dm<sup>3</sup>, sodu do 343 mg/dm<sup>3</sup>, a magnezu do 46 mg/dm<sup>3</sup>. Wysokie stężenia, wyższe niż w pozostałych wodach badanych na tym obszarze notowano ponadto w odniesieniu do potasu, wapnia i jonu azotynowego. Duże zawartości wapnia i magnezu pozwalają zaliczyć wody wiślane do twardych, a charakter tych wód najlepiej wyraża przewodnictwo elektrolityczne sięgające wartości 2630 µS/cm. W roku 2011, w porównaniu do lipca 2010 roku, zaobserwowano znaczny wzrost zasolenia Wisły. Jest to spowodowane przede wszystkim zwiększeniem się ilości chlorków, których stężenie wzrosło ponad dwukrotnie z 605 mg/dm<sup>3</sup> do 1232 mg/dm<sup>3</sup> oraz, w podobnej proporcji, także zwiększenia ilości sodu. Nieznacznie wzrosło również stężenie potasu i magnezu, spadło natomiast stężenie siarczanów ze 172 mg/dm<sup>3</sup> do 160 mg/dm<sup>3</sup>. Ogólny wzrost zasolenia wpłynął także na zwiększenie wysokiego już przewodnictwa elektrolitycznego, które mierzone w 2011 roku wynosiło 4130 µS/cm.

Obszar gminy Czernichów znajduje się na obszarze pięciu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Wisła od Skawy do Skawinki (kod PLRW2000192135599); jest to silnie zmieniona część wód, w jej granicach znajduje się południowa część gminy;
- Wisła od Skawinki do Podłężanki (kod PLRW 2000112137759); to także silnie zmieniona część wód, w jej granicach znajduje się niewielka wschodnia część gminy;
- Stracha (kod PLRW200009213558); jest to naturalna część wód, w jej granicach znajduje się południowo-wschodnia i centralna część gminy;
- Sanka (kod PLRW200006213589); jest to naturalna część wód, w jej granicach znajduje się północno-wschodnia część gminy;
- Rudno (kod PLRW200006213549); jest to naturalna część wód, w jej granicach znajduje się centralna, północna i północno-zadnia część gminy.

Obszary nr 1, nr 2 i nr 3 objęte zmianą planu oraz działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w grani-

cach obszaru planu miejscowego, położone są w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Sanka (kod PLRW200006213589). Typ tej JCWP: to RW\_wap - potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym. Jest to naturalna część wód, która jest objęta monitoringiem. Jej stan/potencjał ekologiczny oceniono jako zły, stan chemiczny oceniono jako dobry, stan ogólny oceniono jako zły oraz jako zagrożone oceniono dla niej osiągnięcie celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D) oraz dobry stan chemiczny (cechuje się ona naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego). Przedmiotowa jednolita część wód powierzchniowych przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz przeznaczona jest do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia tej jednolitej części wód powierzchniowych stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Dla przedmiotowej jednolitej części wód powierzchniowych zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

## 7.6. Zagrożenie powodziowe

Przez obszar gminy Czernichów, w jej południowej części, przepływa rzeka Wisła. Stwarza ona zagrożenie powodziowe w obrębie jej doliny.

Terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią są tereny między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska. W warunkach gminy Czernichów są to tereny położone w międzywalu rzeki Wisły, między obwałowaniami końcowego odcinka potoku Rudno oraz w tereny nieobwałowane w miejscowości Kamień.

W przypadku przerwania obwałowań rzeki Wisły najbardziej zagrożone są tereny w miejscowościach Kamień, Rusocice, Kłokoczyn, Czernichów i Wołowice.

Lokalnie, w okresie wysokich opadów (nawalnych lub długotrwałych), na podtopienia mogą być narażone tereny w otoczeniu potoków Rudno i Strachy – szczególnie powyżej przepustów drogowych, których nie brak w ciągu obu potoków. Na podtopienia mogą być narażone również tereny położone w sąsiedztwie obwałowań, kiedy przy wysokich stanach wody rzeki Wisły zamykają się śluzy wałowe a koryta rowów melioracyjnych nie są w stanie pomieścić nadmiaru wód. Pozbawiona możliwości ujścia woda może podtapiać przyległe zabudowania mieszkalne i inwentarskie oraz pola uprawne i łąki.

Mniejsze ciekі wodne powodujące lokalne zagrożenie powodziowe w gminie to potoki:

- Rudno – potok przepływający przez teren gminy w kierunku północ – południe (przez miejscowości Rybna, Przeginia Narodowa, Przeginia Duchowna, Czernichów) posiadający lewy i prawy wał cofkowy na długości około 2,23 km i 2 śluzy wałowe, wzdłuż którego najbardziej zagrożone powodzią są tereny miejscowości Przeginia Narodowa;
- Rybnianka – lewobrzeżny dopływ Rudna, która jest ciekim wodnym uregulowanym na odcinku około 1,9 km, który w czasie dużych opadów deszczu niszczy drogi lokalne

i podtapia drogę do miejscowości Czernichów a największe zagrożenie stanowi odcinek tego potoku przepływający wzdłuż zabudowań w miejscowości Rybna;

- Stracha – potok przepływający przez miejscowości Zagacie i Wołowice, który jest uregulowany na długości około 5,57 km.

Najczęściej podtapiane są zabudowania w miejscowości Wołowice.

Wszystkie obszary nr 1, nr 2 i nr 3 objęte zmianą planu oraz działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% określonym dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

## 7.7. Klimat, jakość powietrza, hałas

### 7.7.1. Klimat

Gmina Czernichów znajduje się w regionie klimatu Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej.

Średnia roczna temperatura wynosi tutaj 8°C z najchłodniejszym miesiącem lutym (-2,8°C) oraz najcieplejszym miesiącem lipcem (18,5°C). Średnie opady roczne wynoszą około 700 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, natomiast okres wegetacyjny trwa od około 200 dni do około 210 dni w roku. Mikroklimat obszaru gminy jest zróżnicowany, w zależności od położenia w stosunku do form ukształtowania terenu. Najlepsze warunki klimatyczne panują na wierzchołkach i stokach o ekspozycji południowej. W dolinie Wisły warunki te są najgorsze. Częściej, niż na innych obszarach gminy, występują tutaj mgły, zastoiska zimnego powietrza i przymrozki.

Obszar gminy położony jest w granicach dwóch regionów mezoklimatycznych:

- zrębów Bramy Krakowskiej;
- dna doliny Wisły, w którym wydzielono subregiony:
  - równiny niskich teras, do którego należą fragmenty niskiej terasy Wisły, okalające wzgórze zrębowe,
  - równiny wyższych teras oraz wysoczyzny między dolinne, do których zaliczyć należy tereny pokryte utworami akumulacji lodowcowej – głównie piaski i żwiry plejstoceny.

Stosunki mezoklimatyczne subregionu niskich teras, mimo znacznego wzniesienia części terenów ponad jej dno, są typowe dla terenów dolinnych. Głównie z powodu położenia w najniższej części obszaru gminy nie odbiegają zdecydowanie od charakterystycznych dla den dolinnych. Nieco lepsze warunki panują na terenach wzniesionych ponad dno doliny (zasadniczo na stokach wzgórz zrębowych oraz na wzniesieniach między dolinnych w północnej części obszaru gminy), gdzie powierzchniowo przeważa południowoschodnia, południowa lub południowo-zachodnia wystawa stoków o korzystniejszych warunkach, wynikających z silniejszego usłonecznienia. Nieco mniej korzystne warunki występują odpowiednio na fragmentach o przeciwnej – północnej i zbliżonej do północnej ekspozycji terenów, gdzie występuje znaczniejsze ocienienie i większa wilgotność powietrza. Orientacyjną granicą między zasięgiem obu regionów jest na obszarze gminy przebieg mniej więcej wzdłuż poziomu wyznaczającej rzędną od około 230 m n.p.m. do około 235 m n.p.m..

Mezoklimat subregionu wyższych teras obszarów doliny Wisły w obrębie niskich teras charakteryzują stosunki odpowiadające wklęsłej formie terenowej. Tutaj występuje największa w roku liczba dni z mrozem i przymrozkami; ostatnie przymrozki występują najpóźniej,

a pierwsze najwcześniej. Okres bezprzymrozkowy jest najkrótszy i trwa od około 140 dni do około 170 dni. Temperatry minimalne są najniższe. Średnia roczna temperatura minimalna jest niższa od 30°C. W okresie obejmującym ponad 70 % dni w ciągu roku występują tutaj inwersje temperatury powietrza i wilgotności. Często są także mgły radiacyjne pojawiające się wieczorem w obniżeniach terenu. Rozpiętość (amplituda) temperatur najwyższych i najniższych jest tu największa, wiatry są najłabsze, okresy występowania cisz (dni bezwietrzne) są najdłuższe. Największa jest też liczba dni z mgłą. Ze względu na wysoką kontrastowość i mało korzystne własności bioklimatyczne oraz słabe przewietrzanie i skłonność do występowania zjawisk sprzyjających przyziemnym koncentracjom zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza niskich inwersji temperatury i wilgotności powietrza, tereny położone w zasięgu den dolinnych uznawane są za niekorzystne dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla urządzenia terenów rekreacji na wolnym powietrzu.

Oba subregiony regionu dna doliny Wisły różnią się kontrastowością stosunków klimatycznych. Bardziej kontrastowy mezoklimat niskich teras uznawany jest za najbardziej niekorzystny w skali mezoklimatów obszaru Bramy Krakowskiej. Jako mniej niekorzystny (według regionalizacji umiarkowanie korzystny) określany jest mezoklimat subregionu wyższych teras. Znikoma powierzchnia zajęta przez zabudowę o wyższej intensywności powoduje, że jest mało prawdopodobne, aby sięgały tutaj wyraźne wpływy zjawisk charakterystycznych dla klimatu lokalnego terenów miejskich, określanych mianem „miejskiej wyspy ciepła”.

W skali mikroregionu zasadniczy wpływ na kształtowanie się klimatu mają: litologia, rzeźba terenu, stosunki wodne i szata roślinna. Procesy zachodzące na styku tych elementów środowiska polegają na wymianie energii i zdolności przetwarzania jej w energię cieplną. Decydują one o cechach klimatu miejscowego określanego jako topoklimat. Na obszarze gminy można wyróżnić następujące typy topoklimatów:

- topoklimat form wypukłych: zaliczono tutaj tereny nie zalesione, głównie zbocza dolin o nachyleniu powyżej 5° (są to tereny o dużym i umiarkowanym nasłonecznieniu o wystawie południowej i małym nasłonecznieniu o wystawie północnej, charakterystyczna jest tutaj silna wymiana ciepła pomiędzy powierzchnią terenu a atmosferą na skutek turbulencji);
- topoklimat form płaskich wyniesionych ponad dna dolin: zaliczono tutaj rozległe wierzchołki i obszary o nachyleniu poniżej 5° (są to tereny o wilgotnych glebach i dużej przewodności cieplnej, na ogół użytkowane rolniczo, bez zwartej szaty roślinnej; na terenach tych mogą tworzyć się w czasie pogodnych nocy przyziemne inwersje temperatury łagodzone dopływem ciepła z głębszych warstw gleby);
- topoklimat form wklęsłych: występuje w rozległych podmokłych dnach dolin, w wąwozach i na niżej położonych łąkach (są to tereny wilgotniejsze z tendencją do gromadzenia się wychłodzonego powietrza wskutek adwekcji, często występują tutaj lokalne przymrozki);
- topoklimat powierzchni zadrzewionych: występuje na obszarach leśnych i zadrzewionych (cehuje się mniejszym spadkiem temperatury w godzinach nocnych i mniejszą dobową amplitudą temperatur).

Na obszarze gminy kierunek dominujących wiatrów wykazuje silny związek z orografią i ogranicza się do przeważających wiatrów z kierunków południowo-zachodnich i północno-wschodnich. Największa przewaga wiatrów zachodnich nad wiatrami z kierunków wschodnich notowana jest w miesiącach letnich (od lipca do września) oraz w zimie (szczególnie w grudniu i styczniu). Średnia miesięczna prędkość wiatru wykazuje w przebiegu rocznym

wyraźną sezonowość. Największe prędkości wiatrów występują w okresie zimowym (są to bowiem często wiatry o charakterze fenu), mniejsze w okresie lata.

W obszarach o większej wentylacji wilgotność powietrza osiąga niższe wartości niż w półroczu ciepłym. W związku z powyższym, w dolinach potoków Strachy i Rudna, nierzadkim zjawiskiem meteorologicznym jest inwersja temperatur, która prowadzi do powstania zastoisk chłodniejszego powietrza. Powoduje to tworzenie się mgieł radiacyjnych. Dobowe wahania temperatury i wilgotności są tu znaczne, przy słabej naturalnej wentylacji.

Najkorzystniejsze warunki mezoklimatyczne występują na wyżej położonych obszarach gminy, na suchych i słonecznych zboczach zwłaszcza południowych, oraz na grzbietach. Temperatury są tutaj wyższe przy niższej wilgotności powietrza, korzystne są również warunki aerosanitarne. Najmniej korzystne są natomiast tereny objęte topoklimatem form wklęsłych.

Wszystkie obszary nr 1, nr 2 i nr 3 objęte zmianą planu oraz działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, znajdują się w terenach o dobrych lub co najmniej średnio korzystnych warunkach mezo i topoklimatycznych.

### 7.7.2. Jakość powietrza

Na obszarze gminy Czernichów nie ma dużych zakładów przemysłowych emitujących znaczne ilości zanieczyszczeń powietrza ze źródeł punktowych. Emisja zanieczyszczeń powietrza występująca na obszarze gminy Czernichów ma charakter wybitnie rozproszony. Jej głównymi źródłami są:

- ruch samochodowy, który największe natężenie osiąga na drodze wojewódzkiej nr 780 (Kraków – Liszki – Alwernia – Libiąż – Chełmek – Chełm Śląski), która przebiega ze wschodu na zachód gminy przez północną część gminy oraz na drogach powiatowych łączących Czernichów z pozostałymi miejscowościami w gminie;
- paleniska domowe służące do ogrzewania budynków.

Niezbyt intensywne przewietrzanie (charakterystyczne dla całego obszaru Bramy Krakowskiej) i nieco tylko słabsza niż w terenach miejskich Krakowa skłonność do częstego występowania niskich inwersji termicznych dolnej (przypowierzchniowej) warstwy atmosfery, powoduje że warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza pochodzących z niskich źródeł emisji (paleniska domowe, ruch samochodowy) są mało korzystne.

Warunki aerosanitarne są lokalnie modyfikowane przez topografię oraz czynniki meteorologiczne. W okresach bezwietrznych i zimowych, kiedy następuje intensywne spalanie paliw, może dochodzić do nagromadzenia zanieczyszczeń w dolinach i obniżeniach, zwłaszcza w części południowej gminy, ze względu na częste stany inwersji termicznej i dużą liczbę dni z mgłą, obniżające zdolność samooczyszczania się atmosfery.

Stan aerosanitarny atmosfery na obszarze gminy nie odbiega od stanu w innych sąsiednich gminach i jest na ogół dobry. Na podstawie przeprowadzonej w 2008 roku oceny jakości powietrza w województwie małopolskim, ta część powiatu krakowskiego zaliczona została według kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- dla poszczególnych zanieczyszczeń (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, benzen, CO, Pb, Cd, Ni, As, O<sub>3</sub>) każdorazowo do strefy - A;
- dla PM<sub>10</sub> i benzo(á)pirenu do klasy - C;
- klasa ogólna strefy - C.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W przypadku występowania stężeń przekraczających wartości kryterialne wymagane będzie opracowanie programów naprawczych ochrony powietrza.

Podstawy wyznaczania klasy strefy przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków gdy jest określony margines tolerancji.

Poziom stężenie	Klasa strefy	Wymagane działania
nie przekraczający wartości dopuszczalnej*	A	brak
powyżej wartości dopuszczalnej* lecz nie przekraczający wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji*	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych</li> </ul>
powyżej wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji*	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz wartości dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,</li> <li>opracowanie programu ochrony powietrza</li> </ul>
możliwość przekroczenia wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji* na niektórych obszarach oparta na podstawach uznanych za niewystarczające do zaliczenia strefy do klasy C (do opracowania POP)	B/C	<ul style="list-style-type: none"> <li>określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz potencjalnych obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (uzyskanych w oparciu o dostępne „niewystarczająco pewne”, lecz wstępnie zaakceptowane dane i metody),</li> <li>przeprowadzenie dodatkowych badań w celu potwierdzenia potrzeby (lub braku potrzeby) działań na rzecz poprawy jakości powietrza (opracowania POP)</li> </ul>

\* z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2008 roku.

Na wszystkich obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 objętych zmianą planu oraz działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, objętych omawianą zmianą planu jak i również w ich sąsiedztwie nie znajdują się znaczące emitery zanieczyszczeń powietrza. Natomiast obszary nr 1, nr 2 i nr 3 objęte zmianą planu położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 780.

### 7.7.3. Hałas

Hałas jest bardzo istotnym i uciążliwym zanieczyszczeniem. Głównymi źródłami hałasu są komunikacja samochodowa, zakłady produkcyjne i usługowe oraz gospodarstwa domowe.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego na obszarze gminy jest ruch samochodowy na drodze wojewódzkiej nr 780 (Kraków – Liszki – Alwernia – Libiąż – Chełmek – Chełm Śląski), która przebiega ze wschodu na zachód gminy przez północną część gminy oraz na drogach powiatowych łączących Czernichów z pozostałymi miejscowościami w gminie. To właśnie droga wojewódzka generuje największy średni dobowy ruch pojazdów silnikowych w gminie Czernichów.

Brak jest jednak danych pomiarowych dotyczących natężenia hałasu na tej drodze oraz na pozostałych drogach w gminie. Można jedynie szacować, że poziom hałasu osiąga wartości

dopuszczalne dla dziennej pory doby, natomiast w nocnej porze doby, z uwagi na nieporównanie mniejszy ruch pojazdów, wartości dopuszczalne nie są przekraczane.

Hałas komunalny pochodzący od źródeł związanych z zabudową mieszkaniową i usługową, charakteryzuje się dużą zmiennością natężenia i czasem występowania, a wywołwany jest urządzeniami i maszynami zlokalizowanymi w obrębie zabudowy. Z badań porównawczych poziomu hałasu wynika, że tło akustyczne wynosi 35 dB - 40 dB w dziennej porze doby.

Źródłem hałasu jest również jaz na stopniu wodnym w Łączanach. Poziom dźwięku jest tu uzależniony od ilości przepływającej wody. Brak jest danych pomiarowych na ten temat, jednakże ze względu na pewne oddalenie obszaru gminy od niego, praca jazu nie jest istotnym źródłem uciążliwości akustycznej.

Na wszystkich obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 objętych zmianą planu oraz działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, objętych omawianą zmianą planu jak i również w ich sąsiedztwie nie znajdują się znaczące emitory hałasu, w tym hałasu komunalnego. Natomiast obszary nr 1, nr 2 i nr 3 objęte zmianą planu położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 780.

## 7.8. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Różnorodność biologiczna nie jest sumą wszystkich ekosystemów, gatunków i ras zwierząt, roślin dziko żyjących i udomowionych, lecz jest cechą określającą zróżnicowanie między tymi taksonami i w ich obrębie. Zasoby biologiczne, oznaczają użytkowane przez ludzi komponenty różnorodności biologicznej. Wiele gatunków żyjących w naturalnych ekosystemach ma dwojaki charakter. Z jednej strony kształtują różnorodność biologiczną ekosystemów, w których żyją, a z drugiej stanowią zasób biologiczny eksploatowany przez człowieka (drzewa, zioła, ryby, runo leśne).

Struktura przyrodnicza obszaru gminy Czernichów jest złożona i obejmuje zróżnicowane siedliska. Wzajemny układ przestrzenny siedlisk, stopień odporności różnicuje wartości przyrodnicze i ekologiczne obszaru.

Zróżnicowanie przestrzenne ekosystemów występujących na obszarze gminy Czernichów wynika zarówno z naturalnego zróżnicowania abiotycznych elementów środowiska przyrodniczego (budowa geologiczna, rzeźba terenu, stosunki wodne, klimat), jak i ze zróżnicowania użytkowania terenów przez człowieka.

Zgodnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r., Nr 77, poz. 510 z późn. zm.) na obszarze gminy winny być chronione następujące siedliska przyrodnicze:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
- murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis*);

- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*);
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*);
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Wymieniono tu wyłącznie siedliska, których występowanie w obszarze gminy jest potencjalnie możliwe. Jako, że w gminie nie sporządzono inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej nie ma możliwości delimitacji przestrzennej, możliwych ograniczeń zagospodarowania wymienionych siedlisk.

Na potencjał bioróżnorodności otoczenia koryta rzeki Wisły składa się głównie występowanie ekosystemów od wody zależnych. Znaczenie siedliskowe Wisły rośnie w miarę poprawy czystości wód. Ponadto istotne znaczenie siedliskowe posiadają kompleksy stawów rybnych a także zbiorniki wodne powstałe w nieckach wyrobisk poeksploatacyjnych kruszywa naturalnego. Oprócz samych akwenów wodnych ekosystemy zależne od wody tworzą szuwały, zarośla nabrzeżne, łągi, plantacje wiklinowe oraz wilgotne łąki.

Rzeka Wisła wraz z łągami, zaroślami krzewiastymi, zadrzewieniami, łąkami i stawami rybnymi, położonymi w dnie doliny, stanowi ponadlokalny korytarz ekologiczny łączący tereny Beskidu Śląskiego na południowym-zachodzie z Bramą Krakowską na północnym-wschodzie. Rybostan omawianego odcinka Wisły odbudowuje się powoli w miarę poprawy czystości wód. Obecnie pospolitymi gatunkami w tych wodach są leszcz, płoć, lin, karaś i okoń, a ponadto występuje tu brzana, kleń, szczupak, sum i sandacz a także jaź. Rozlewiska Wisły powyżej jazu w Łączanach są siedliskiem ptactwa wodnego, odnotowano tu występowanie 138 gatunków ptaków.

Potencjał bioróżnorodności na obszarze gminy tworzą głównie rozczłonkowane kompleksy leśne. Kompleksy te są siedliskiem licznych gatunków zwierząt, w tym zwierzyny grubej: dzika, sarny i jelenia.

Ekosystemy pól uprawnych i trwałych użytków zielonych są najbardziej rozpowszechnione na obszarze gminy. Ich potencjał bioróżnorodności jest zróżnicowany. Najcenniejsze pod tym względem są łąki wilgotne i okresowo mokre występujące w dolinach cieków wodnych. Najczęstszym typem łąk są łąki rajgrasowe występujące na całym obszarze gminy. Potencjał bioróżnorodności pól uprawnych jest uzależniony od występowania zadrzewień śródpolnych i od intensywności użytkowania.

W terenach osadniczych gminy występują ekosystemy silnie przekształcone antropogenicznie. Występują tu zbiorowiska roślinności ruderalnej oraz synantropijne gatunki zwierząt.

Część obszaru nr 1 objętego zmianą planu jest obecnie użytkowana jako parking. Jego pozostała część (około 75 % jego powierzchni) jest użytkowana rolniczo. Jest do obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Stąd też nie ma o istotnego znaczenia, jako siedlisko roślin i zwierząt dziko żyjących.

Z kolei obszar nr 2 i obszar nr 3 objęte zmianą planu są obecnie w całości użytkowane rolniczo, w zdecydowanej większości jako grunty i tylko w niewielkiej części jako użytki zielone. W związku z tym również te obszary zmiany planu nie ma istotnego znaczenia, jako siedlisko roślin i zwierząt dziko żyjących.

Natomiast w przypadku działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, objętej omawianą zmianą planu jak i również w jej sąsiedztwie, ze względu na jej stosunkowo intensywne zainwestowanie w postaci istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

oraz komunikacyjnej, nie ma możliwości aby miała ona istotne znaczenie z punktu widzenia bioróżnorodności.

## 7.9. Zwierzęta

Obszar gminy Czernichów zaliczany jest do środkowo europejskiej dzielnicy faunistycznej – krainy Jury Krakowskiej, rejonu Bramy Krakowskiej. Pojawiają się tu przedstawiciele fauny stepowej (kserotermofilnej), w której znaczny jest udział gatunków migrujących z południa przez Bramę Morawską i Śląsk (elementy pannońskie, śródziemnomorskie i czarnomorskie). Ich stanowiska rozciągają się na lewym brzegu Wisły od stoków Ratowej opadających do doliny rzeki Wisły po wzgórze zrębowe w rejonie Dąbrowy Szlacheckiej, Piekar i Ściejowic w gminie Liszki.

Głównym wyróżnikiem stanowisk usytuowanych na zboczach wzgórz wapiennych jest bogata fauna chrząszczy. Pod względem faunistycznym obszar gminy jest mało zróżnicowany, choć nieco bogatszy w porównaniu do bezpośredniego sąsiedztwa, ponieważ posiada dość dobrze zachowane środowisko przyrodnicze. Stan ten wynika między innymi ze znacznej powierzchni zalesionej, mimo braku drzewostanów starszych niż około 50 lat i dużej liczby drzew dziuplastych.

Stwierdzono tu występowanie pewnej liczby gatunków ssaków. Zasadniają one obszar gminy bądź też jest on terenem ich żerowania. Ze zwierząt drapieżnych wymienić trzeba lisa, kunę i gronostaja. Z dużych zwierząt występują łosie, sarny, jelenie, daniela i dziki. Populacje drobnych gatunków ssaków związane są z miejscowym siedliskiem i nie odbywają dalszych wędrówek.

Dzięki zróżnicowaniu siedlisk, obszar odznacza się dużą liczbą zasiedlających go ptaków, wśród których dominują gatunki leśne, zaroślowe, a w rejonie bliższym korytu rzeki Wisły gatunki wodne. Jednak, mimo znacznej powierzchni wód, za wyjątkiem akwenu powstałego przez spiętrzenie Wisły w rejonie stopnia Łączany, brak tu liczniejszych populacji ptaków wodnych. Dla egzystencji świata przyrody ożywionej, a zwłaszcza ornitofauny ważna jest rola obszaru jako ogniwa w korytarzu ekologicznym doliny Wisły i głównego w Polsce południowej szlaku wędrówek ptaków. Z ptaków występują: kuropatwy, bażanty, myszołowy, jastrzębie, krogulce i sowy. W lasach żyje kilka gatunków dzięciołów: duży, czarny, zielony, dzięciołek. Około 30 lat temu ostatni raz zaobserwowano w tych okolicach cietrzewia.

Z płazów występują tu kumak nizinny oraz żaba rzekotka. Spośród węży występuje tu gniewosz, żmija zygzakowata i zaskroniec.

W przypadku obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 objętych zmianą planu brak jest bezpośrednich danych o występowaniu dzikich zwierząt w granicach tych obszarów. Na podstawie informacji dotyczących całości gminy oraz ogólnie znanych prawidłowości można wnioskować że obszary te, w większości użytkowane rolniczo, nie stanowią ostoi dzikich zwierząt. Według dostępnych źródeł informacji w granicach wymienionych wyżej obszarów zmiany planu oraz działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, objętych omawianą zmianą planu jak i również w ich sąsiedztwie nie występują gatunki chronione, dla których wymagane byłoby ustanowienie stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania według Rozporządzenia Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

## 7.10. Rośliny

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski omawiany obszar leży w prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu A - Bałtyckiego, w poddziale A4 - Pasa Wyżyn Środkowych, po części w krainie 14 - Wyżyny Śląskiej, okręgu a. - Wschodniego, po większej zaś części w krainie 15 - Wyżyny Krakowsko-Wieluńskiej, okręgu a. - Południowego oraz w niewielkim fragmencie w poddziale A3 - Pasa Kotlin Podgórskich, krainy 12 - Kotliny Sandomierskiej, okręgu a. - Oświęcimskiego.

### **Zbiorowiska leśne i łąkowe**

Układ tektoniczno-litologiczny miał w przeszłości bardzo istotny wpływ na walory przyrodnicze obszaru gminy. Na wyniesieniach terenu, gdzie dominowały płytkie, przeważnie piaszczyste gleby na podłożu wapieni a jedynie miejscami nieco głębsze rędziny nawapienne, praktycznie nie prowadzono upraw rolnych. Tereny te były użytkowane jako lasy lub ubogie pastwiska. Prowadzona gospodarka łąkarska koncentrowała się w południowej części obszaru gminy, wykorzystując żyzne mady równin terasowych doliny rzeki Wisły i mniej żyzne, kwaśne czarne ziemie (przeważnie w obrębie dawnych starorzeczy wiślanych) oraz obniżenia w północno-wschodniej części obszaru gminy (rowy Rybnej). Wskutek użytkowania rolniczego i pastwiskowego oraz odprowadzania wód opadowych, zanikły niektóre naturalne zbiorowiska roślinne.

Odmienne kształtowało się w przeszłości użytkowanie rolnicze części obszaru gminy, gdzie dominuje podłoże glebowe wytworzone ze stosunkowo miększych pokładów piasków glacyfluwialnych. Dominowały tu ubogie łąki i pastwiska. Obszary te pozostawały od dawna w użytkowaniu łąkarskim.

Obecnie zanika użytkowanie rolnicze terenów o mniej produktywnych glebach. Na miejsce dawnych terenów uprawnych wkracza roślinność segetalna, a w bardziej zaawansowanych stadiach sukcesyjnych kształtują się zbiorowiska, których ewolucja prowadzi do powstania zbiorowisk o składzie gatunkowym zbliżonym do składu potencjalnej roślinności naturalnej. W warunkach siedlisk występujących na obszarze gminy, potencjalnymi docelowymi zbiorowiskami roślinnymi są zespoły lasów o składzie gatunkowym odpowiadającym warunkom siedliskowym. Są to:

- kompleks łągów ukształtowanych na terenach okresowo zalewanych (rzecznych teras zalewowych), gdzie do najważniejszych zbiorowisk roślinnych należą: łąg wierzbowo topolowy (*Salici-Populetum*), obecnie wyparty przez wtórne zarośla wiklinowe, w części uprawiane jako surowiec do produkcji koszykarskiej, łąg olchowo-jesionowy i wiązowy (ze związku *Alno-Padion*), na którego siedlisku obecnie, w miejscu lasów łągowych, znajdują się najczęściej łąki lub wtórne zarośla (plantacje) wiklinowe;
- kompleks grądów ukształtowany na wyższych terasach rzecznych: zespół grądu niskiego lipowo-grabowego *Tilio-Carpinetum stachyestosum* i w mniejszym zakresie wysokiego *Tilio-Carpinetum typicum* – obecnie ich siedlisko zajmują przeważnie łąki wilgotne *Molinietalia*, a na glebach torfowych szuwały turzycowe, łąki podmokłe i wilgotne *Phragmition*, *Magnocaricion* i olesy (*Carici elongatae-Alnetum*) zajmujące niewielkie, silnie podmokłe powierzchnie;
- kompleks ciepłych zarośli zajmujących głównie skaliste południowe zbocza wzgórz zrębowych *Peucedano cervariae-Coryletum*, murawy ciepłolubne *Festucetum pallentis*, *Kohlerio – Festucetum sulcatae*, wypasane murawy ciepłolubne i огоłocone skały;
- kompleks buczyn *Fagetum carpaticum*, zajmujący głównie wierzchowiny wzgórz zrębowych i skaliste zbocza północne, zajmujące powierzchnie wierzchowinowe i stoki wzgórz zrębowych o podłożu wapiennym lub lessowym;

- kompleks borów mieszanych *Pino-Quercetum* porastający wierzchowiny i szczyty wzgórz zrębowych oraz wtórne zarośla liściaste porastające głównie огоłocone skały;
- kompleks borów sosnowych *Vaccinio myrtilli-Pinetum*, gdzie dominującym zbiorowiskiem są murawy piaskowe i ubogie pastwiska *Nardo-Callunetea*.

Wyżej wymienione zespoły roślinne rzadko występują w postaci typowej. Częściej ich skład gatunkowy wskazuje na trwający proces sukcesji. Na znacznych powierzchniach dominują formy przejściowe zbiorowisk o niezbyt jeszcze wyraźnym kierunku ewolucji. Dotyczy to prawie wszystkich zespołów roślinnych poza fragmentami grądu i łągu, gdzie dotychczas nie obserwuje się jeszcze zmian w składzie gatunkowym i stanie gleb – w kierunku zmierzającym do osiągnięcia stanu bliskiego naturalnemu.

### **Inne zbiorowiska roślinne**

Są to zieleń użytkowa i dekoracyjna, do której zaliczają się parki, aktualnie użytkowane sady, ogródki przydomowe i działkowe. Dominują tu drzewa owocowe, rzadziej ozdobne. Poza typowymi gatunkami użytkowymi spotyka się trawniki o składzie gatunkowym zbliżonym do łąk świeżych. W zieleni enklaw mieszkaniowych oprócz powierzchni trawników, w obrębie których dominują szlachetne gatunki traw (rajgras angielski i mieszanki traw gazonowych), są sadzone w celach ozdobnych krzewy i gatunki drzew często obce florze Polski.

Obrazu szaty roślinnej dopełniają zbiorowiska upraw polowych z właściwymi dla nich zbiorowiskami chwastów miedz i przydroży.

Szata roślinna obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 objętych omawianą zmianą planu jest zredukowana do roślin uprawianych na gruntach rolnych a w przypadku działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, objętej omawianą zmianą planu jak i również jej sąsiedztwie, także do roślinności towarzyszącej zabudowie. Nie stwierdzono występowania tam stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów ani siedlisk wymagających ochrony przed zmianą użytkowania.

## **7.11. Ludzie**

Warunki naturalne jak i dotychczasowe zagospodarowanie obszaru gminy Czernichów stwarza generalnie korzystne warunki dla życia ludzi. Potencjalne zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców stanowi elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące, którego źródłem jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV przebiegająca z północnego zachodu na południowy wschód przez centralną część gminy.

Dla ochrony przed oddziaływaniem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego oraz dla potrzeb eksploatacji tej linii wymagane jest zachowanie wzdłuż nich pasów terenu wolnych od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, o odpowiedniej szerokości po obydwu stronach od osi linii.

Realizacja instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa 15 W lub wyższa wymaga uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych.

Źródłami elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego są również obiekty łączności radiowej i telefonii bezprzewodowej.

W granicach obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, objętych omawianą zmianą planu jak i również

w ich sąsiedztwie nie ma istotnych źródeł uciążliwości akustycznych i zanieczyszczeń powietrza. Ponadto żaden z obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 objętych zmianą planu ani działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, nie znajdują się w obszarach położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

## **7.12. Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Gmina Czernichów z uwagi na swoje usytuowanie w środowisku, w strefie przejściowej od doliny rzeki Wisły na południu do obszaru wyżynnego na północy, w rejonie tak zwanego progu karpackiego, prezentując znaczne zróżnicowanie elementów środowiska przyrodniczego, należy do terenów o bogatej różnorodności biologicznej. Pozytywny wpływ na bioróżnorodność gminy miała budowa stopnia wodnego w Tyńcu na rzece Wiśle, ponieważ w ten sposób powyżej spiętrzenia powstał zbiornik wodny, który wraz z otoczeniem stanowi dogodne miejsce do bytowania ptaków.

### **Rezerwaty przyrody**

Na obszarze gminy Czernichów położony jest rezerwat przyrody nieożywionej „Kajasówka”. Ponadto w granicach gminy znajduje się niewielki fragment otuliny rezerwatu „Dolina potoku Rudno” usytuowanego na obszarze gmin Krzeszowice i Alwernia.

Rezerwat przyrody nieożywionej „Kajasówka” o powierzchni około 11,83 ha, utworzony w 1962 roku, znajduje się na obszarze miejscowości Przeginia Duchowna. Przedmiotem ochrony jest tu dobrze widoczny jurajski zrąb tektoniczny ograniczony uskokami, oddzielający dwa rozpadliska tektoniczne: „rów Rybnej” i „zapadlisko Cholerzyn – Półwieś”. Pokrywa go roślinność kserotermiczna. W partii szczytowej i na wierzchołku wykształcił się zespół ciepłolubnych zarośli (*Peucedano cervariae* – *Coryletum*). W obrębie rezerwatu znajduje się ścieżka dydaktyczno-turystyczna o tematyce geologiczno-geomorfologicznej. Obok rezerwatu przebiega szlak turystyczny.

Z kolei rezerwat „Dolina Potoku Rudno” o powierzchni około 95,94 ha (powierzchnia otuliny – około 100,88 ha), jest jednym z „najmłodszych” rezerwatów. Utworzono go w 2001 roku. Jest to rezerwat leśno-krajobrazowy, częściowy, który obejmuje przełom potoku Rudno między Zalasem i Rybną.

Ochronie podlega tutaj fragment łągu olszowego jednego z najlepiej zachowanych na Jurze Krakowskiej oraz stanowiska geologiczne znajdujące się przy starym kamieniołomie.

Wszystkie obszary nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, zlokalizowane są w stosunkowo znacznym oddaleniu od wymienionych wyżej rezerwatów przyrody.

### **Parki Krajobrazowe**

Gmina Czernichów położona jest częściowo w Rudniańskim Parku Krajobrazowym, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 80/06 z dnia 17 października 2006 roku w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Mało-

polskiego Nr 654, poz. 3996) oraz w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 81/06 z dnia 17 października 2006 roku w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 655, poz. 3997). Niemal cały pozostały obszar gminy znajduje się w otulinach tych Parków.

Zgodnie z przywołanymi rozporządzeniami obowiązują następujące, tożsame dla obu parków, szczególne cele ochrony:

- ochrona wartości przyrodniczych:
  - zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej,
  - ochrona naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej,
  - zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk,
  - zachowanie korytarzy ekologicznych;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych:
  - ochrona tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich,
  - współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia;
- ochrona walorów krajobrazowych:
  - zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich,
  - ochrona przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi;
- społeczne cele ochrony:
  - racjonalna gospodarka przestrzenną, hamowanie presji urbanizacyjnej,
  - promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

Rudniański Park Krajobrazowy położony jest pomiędzy Alwernią na północnym zachodzie oraz Czernichowem na południowym wschodzie. Zajmuje powierzchnię 5 813,90 ha i zlokalizowany jest na terenie trzech gmin: Alwerni, Czernichowa oraz Krzeszowic. Został powołany w 1981 roku. Na jego obszarze znajduje się kilka dużych kompleksów leśnych: Las Orlej, Czarny Las, Księży Las, Las Kosiarz, Soświca, a także mniejszych, położonych w okolicach Alwerni, Okleśnej oraz Kamienia. Obejmuje też duży fragment malowniczej doliny potoku Rudno, od którego pochodzi nazwa Parku.

Budowa geologiczna terenu Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, jak i całego obszaru podkrakowskiego, jest niezwykle ciekawa, i skomplikowana. Park leży na południowych krańcach Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a dokładniej w obrębie kilku jednostek geologicznych zwanych zrębami tektonicznymi oraz zapadliskami. Do zrębów na terenie Parku zaliczyć należy: zrąb Garbu Tenczyńskiego, zrąb Kajasówki oraz system zrębów nadwiślańskich (wzgórze Ratowej i Mirowskie), natomiast do zapadlisk: Zapadlisko Rybnej i Zapadlisko Cholerzyn-Półwieś. Elementy wyniesione zbudowane są przede wszystkim z wapieni górnourajskich. Ich odsłonięcia można zaobserwować w kilku nieczynnych kamieniołomach (Ratowa, Rusocice, Mirów, Kajasówka) oraz formach skałkowych w rejonie Podłęża, Rusocic, Doliny Rudna oraz w tak zwanych Skałkach Gaudynowskich, położonych nieopodal miejscowości Poręba Żegoty. Z kolei geologiczne elementy obniżone, czyli zapadliska, wypełnione są osadami neogeńskimi i czwartorzędowymi w postaci ilów i piasków. Ciekawostką tego terenu jest występowanie porfiru – skały magmowej wieku permskiego. Odnaleźć ją można między innymi w kamieniołomie Orlej, na terenie rezerwatu przyrody Dolina Potoku Rudno. Występują tu również łupki i mułowce karbońskie oraz piaskowce i zlepieńce jurajskie. Kolej-

ną skałą związaną z permską aktywnością wulkaniczną na tym terenie jest melafir. Jego odsłonięcia zobaczyć można w starym kamieniołomie Belwender, nieopodal miejscowości Poręba Żegoty oraz na zachodnich zboczach wzgórza, na którym znajduje się klasztor w Alwerni.

Formy terenu na obszarze Parku bardzo mocno związane są z budową geologiczną. W krajobrazie wydzielić można wyniesienia terenu, stanowiące zręby tektoniczne oraz obniżenia – rowy tektoniczne. Stoki wzniesień są różnorodne, jednak na ich wygląd i układ ma w znacznym stopniu wpływ tektonika obszaru oraz występujące na powierzchni terenu skały. Południowa część Parku to dolina Wisły, która w tym miejscu jest dość szeroka. Na jej brzegach zachowały się liczne starorzecza i jeziora zakolowe, które w dolinie Wisły zwane są „wiłskami”. Część z nich to odcięte od głównego nurtu rzeki koryta, nieco zarośnięte, ale nadal wypełnione wodą, stanowiące niezwykle ekosystem florystyczny i faunistyczny. Jednak istnieją też starorzecza dużo starsze, które zostały już dawno zarośnięte i zasypane. Dziś często wypełnione są torfem. Cały teren odwadniany jest dwoma głównymi potokami, będącymi lewymi dopływami Wisły. Pierwszy z nich to potok Rudno, mający swój początek już poza Parkiem, nieopodal miejscowości o tej samej nazwie. Drugim jest Regulka, płynąca z okolic miejscowości Regulice i Nieporaz, przez Alwernię i Okleśną.

Położenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego na obszarze Jury Krakowsko-Częstochowskiej determinuje jego wapienną budowę geologiczną i charakterystyczną dla tego obszaru rzeźbę terenu. Ekosystemy naskalne, rozwijające się na zrębowym wzgórzu zbudowanym z górnourajskich wapieni to jeden z typów siedlisk obserwowanych w Parku. Bardzo charakterystyczne dla wapiennych wzgórz jest stepowienie, co powoduje, że porasta je roślinność kserotermiczna, lubiąca miejsca o niskiej wilgotności i mocnym nasłonecznieniu. Uzupełniają ją murawy naskalne oraz zarośla tarninowe i płaty grądu. Z gatunków ciepłolubnych szczególnie cennych, podlegających ochronie prawnej, występują tu między innymi: dziewięsił bezłodygowy, kruszczyk szerokolistny oraz pierwiosnek lekarski i wyniosły. W Rudniańskim Parku Krajobrazowym występują także ekosystemy leśne, łąkowe i rzeczne. Ekosystemy leśne to dolina potoku Rudno, gdzie oprócz kwaśnej buczyny i grądu występują płaty różnego typu łągów, współtworzące ekosystem nadrzeczny. W innych miejscach na terenie Parku, pierwotne zbiorowiska leśne uległy wyniszczeniu i zostały zamienione na łąki, pastwiska i pola uprawne. Dno doliny potoku Rudno, w znacznej części podmokłe i trudno dostępne, porastają zbiorowiska łąkowe z roślinnością typowo bagienną. Występują tu obfite skupienia chronionego skrzypu olbrzymiego, a także wiele innych chronionych gatunków, jak choćby pióropusznik strusi, kłokoczka południowa, wawrzynek wilczełyko, parzydło leśne czy lilia złotogłów. Można spotkać tutaj również oman szlachtawą. W dolinie potoku Rudno zlokalizowany jest Wąwóz Wrzosa. To część doliny o długości zaledwie jednego kilometra, która swoją nazwę zawdzięcza dużym obszarom nieużytków pokrytych wrzosowiskami.

Dolina potoku Rudno jest miejscem występowania wielu gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem wodno-błotnym i leśnym. To tutaj znajduje się jedyne na niżu stanowisko kumaka górskiego. Jest też kumak nizinny i inne płazy, jak choćby żaba trawna, ropuchy: szara i zielona czy traszki: zwyczajna, grzebieniasta i górską. Występują tu także gady: jaszczurki (zwinka, żyworodna i padalec), zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata i gniewosz plamisty. Z ptaków, prócz pospolitych gatunków związanych z terenami podmokłymi jak trzcinia, łożówka czy strumieniówka, uwagę zwraca między innymi obecność pliszki górskiej czy dzięcioła czarnego. W związku z faktem, iż południowe granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego wyznacza rzeka Wisła, przyległa do niej część Parku jest ostoją wielu gatunków ptaków, zarówno tych, które zamieszkują te tereny na stałe, jak i obserwowanych przelotnie. Zobaczyć tu można: czaple siwe, czajki, żurawie, łyski, kilka gatunków perkozów, remizy,

a także bociany białe i czarne. Na terenie Parku spotkać można również wciąż niezbyt częstego na Jurze puszczyka uralskiego. W tym miejscu stwierdzono aż 182 gatunków ptaków. W związku z tym, na tym terenie utworzono ścieżkę ornitologiczną „Łączany”, z punktami obserwacyjnymi. W latach 80-tych fauna Parku została wzbogacona o bobry, które wprowadzono tu w ramach reintrodukcji tych zwierząt w obszarze południowej Polski. Populacja, w ciągu kolejnych niespełna dziesięciu lat, powiększyła się do kilkunastu osobników, które zajęły odcinek potoku o długości około 5 km i wybudowały tamy oraz żeremia. Z nasłonecznionym, ciepłym i suchym siedliskiem wapiennych wzgórz i eksponowanych do słońca zboczy związana jest ściśle fauna kserotermiczna. Występują tu przedstawiciele trzmielowatych, a także ponad 90 gatunków ciepłolubnych motyli. Ich wybrani przedstawiciele to kraśnik sześciopłamek, modraszek telejus, paź królowej i rusałki admirał oraz pawik. Sporo tu także ciepłolubnych ślimaków, między innymi świdrzyk lśniący, ślimak łąkowy czy bursztynka pospolita. Warty uwagi jest także występowanie na tym obszarze zagrożonego wyginieciem ślimaka – poczwarówki zwięzonej.

Na obszarze Rudniańskiego Parku Krajobrazowego znajdują się również inne formy ochrony przyrody. Są to rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowisko dokumentacyjne oraz obszary Natura 2000.

Rudniański Park Krajobrazowy posiada „Plan ochrony dla Rudniańskiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Rudno PLH120058 i Rudniańskie Modraszki – Kajasówka PLH120077” (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/63/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 roku. Zgodnie z tym planem, szczególne cele ochrony Parku to:

- 1) ochrona wartości przyrodniczych:
  - a) zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej;
  - b) ochrona naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej;
  - c) zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk;
  - d) zachowanie korytarzy ekologicznych;
- 2) ochrona wartości historycznych i kulturowych:
  - a) ochrona tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich;
  - b) współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia;
- 3) ochrona walorów krajobrazowych:
  - a) zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich;
  - b) ochrona przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi;
- 4) społeczne cele ochrony:
  - a) racjonalna gospodarka przestrzenną, hamowanie presji urbanizacyjnej;
  - b) promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

Natomiast strategiczne cele ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych Rudniańskiego Parku Krajobrazowego to:

- 1) cele ochrony zasobów środowiska abiotycznego:
  - a) zachowanie naturalnej geomorfologii terenu;
  - b) zachowanie form skałkowych i odsłoneń skalnych;
  - c) zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych;
  - d) poprawa stanu jakości oraz czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) cele ochrony zasobów przyrody żywej:

- a) zapewnienie wszystkim gatunkom roślin i grzybów możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnych populacji na terenie Parku (wyjątek stanowią jedynie gatunki inwazyjne, gatunki potencjalnie inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach);
  - b) zachowanie wszystkich typów zbiorowisk roślinnych (wyjątek stanowią jedynie zbiorowiska w których dominują gatunki inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach);
  - c) zachowanie typowej postaci siedlisk przyrodniczych;
  - d) zachowanie różnorodności oraz mozaikowego układu siedlisk przyrodniczych występujących na terenie Parku;
  - e) zapewnienie wszystkim gatunkom zwierząt (z wyjątkiem gatunków inwazyjnych oraz gatunków obcych wypierających rodzime z naturalnych siedlisk) możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnych populacji;
  - f) zachowanie korytarzy ekologicznych;
- 3) cele ochrony walorów krajobrazowych:
- a) zachowanie i kształtowanie różnorodnego i harmonijnego krajobrazu, uformowanego historycznie na drodze wzajemnego przenikania elementów przyrodniczych i kulturowych;
  - b) zachowanie punktów, ciągów, osi i przedpola widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Parku;
- 4) cele ochrony walorów kulturowych:
- a) zachowanie unikalnej, kompozycji kulturowej wraz z bogactwem i różnorodnością tworzących ją obiektów i układów zabytkowych;
  - b) wspieranie działań służących zachowaniu i eksponowaniu wartości kultury niematerialnej, w tym wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych.

Obszar nr 1 objęty zmianą planu zlokalizowany jest w granicach Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Z kolei obszar nr 2 objęty zmianą planu, wzdłuż jego południowej granicy, poprzez drogę wojewódzką nr 780, praktycznie przylega do Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten, jak również obszar nr 3 objęty zmianą planu znajdują się w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Natomiast działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

## **Obszary Natura 2000**

Na obszarze gminy Czernichów znajdują się dwa obszary Natura 2000, wyznaczone na podstawie „dyrektywy siedliskowej” (dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku). Rudniańskie Modraszki – Kajasówka PLH120077.

Obszar Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, zakwalifikowany także jako mający znaczenia dla wspólnoty (o powierzchni około 447 ha), leży na wysokości 216 m n.p.m. – 312 m n.p.m., średnio – 236 m n.p.m. Obejmuje fragment tektonicznego wzniesienia Garbu Tenczyńskiego, ze stromymi zboczami, zbudowanego z skalistych wapieni jury górnej. Znacząca część obszaru jest uprawiana (pola oraz łąki i pastwiska). Siedliska łąkowe i zaroślowe (w tym mury kserotermiczne na zboczach) pokrywają około 26 %, a lasy (głównie na szczycie wzniesienia) – 10 % powierzchni terenu. Na świeżych i wilgotnych łąkach występują bardzo dobrze zachowane populacje motyli: *Maculinea Telesiu*, *M. nausithous* i *Lycaena helle*. W rezerwa-

cie Kajasówka (północna część obszaru) znajduje się stanowisko bardzo rzadkiego i zagrożonego wyginięciem na terenie Polski motyla – *Minois dryas*. Obszar obejmuje niewielką część krajowej populacji trzech wymienionych wcześniej gatunków motyli. Rola tego obszaru jest jednak znacząca jako elementu sieci obszarów chroniących biotopy tych gatunków i ich wzajemną sieć połączeń.

Rudno PLH120058.

Przy granicy z gminą Alwernia, w zachodniej części gminy (miejscowość Rybna), znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Rudno” o powierzchni około 72,37 ha. Obszar ten obejmuje fragment doliny potoku Rudno na granicy gmin Czernichów i Alwernia. W granicach obszaru znajdują się głównie siedliska nieleśne w tym łąki trzęślicowe z kosańcem syberyjskim *Iris sibirica* i goryczką wąskolistną *Gentiana pneumonanthe* oraz związaną z nimi fauną bezkręgowców w tym modraszki: *Maculinea teleius* i *M. nausitous*. Ponadto dolinę porastają szuwary, głównie trzcinowe i zarośla olszy. Część doliny zajmują łąki kośne podsiewane gatunkami szlachetnych traw. W górnej części tego fragmentu doliny Rudna znajdują się zbiorniki wodne pełniące rolę miejsc rozrodu płazów, w tym traszki grzebieniastej *Triturus cristatus*. W części doliny przylegającej do oddziału „56” lasów Nadleśnictwa Krzeszowice, porośniętej głównie szuwarami, zlokalizowane jest stanowisko poczwarówki zwężonej *Vertigo angustior*. Jest to też miejsce występowania innych cennych gatunków: bobra *Castor fiber* i minoga strumieniowego *Lampetra planeri*. Obszar ma istotne znaczenie dla ochrony *Vertigo angustior* i obejmuje nie więcej niż 2 % krajowej populacji. Określenie stanu zachowania gatunku *Vertigo angustior* w obszarze, w tym: zasoby populacji: mało liczna; zajmowana powierzchnia i zagęszczenie populacji: trudne do określenia i wymaga szczegółowych badań (w zależności od płatu siedliska, w próbach 25 cm x 25 cm znajdowano od 0 do 5 osobników; struktura przestrzenna populacji: populacja zajmuje niewielkie płyty siedliska funkcjonując najprawdopodobniej w systemie meta populacji; stopień izolacji populacji: populacja wydaje się być izolowana.

Wszystkie obszary nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, zlokalizowane są w stosunkowo znacznym oddaleniu od wymienionych wyżej obszarów Natura 2000.

## Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Czernichów znajduje się 15 drzew, pomników przyrody, oraz 1 pomnik przyrody nieożywionej – wychodnia wapieni (tabela nr 2). Są to drzewa (w większości lipy i dęby oraz kasztanowiec) znajdujące się na terenie ogrodu plebańskiego w Kamieniu, obok kościoła w Czernichowie, w parku dworskim w Rybnej, w parku dworskim w Wołowicach. Ponadto w Rusolicach znajduje się pomnik przyrody nieożywionej, którym jest wychodnia wapieni.

Tabela 2. Pomniki przyrody w gminie Czernichów.

L.p.	Nr rejestru	Obiekt	Miejscowość	Położenie
1	3/1	Lipa drobnolistna	Kamień	Na terenie ogrodu plebańskiego.
2	3/2	Lipa szerokolistna	Kamień	Na terenie ogrodu plebańskiego.
3	3/3	Lipa szerokolistna	Kamień	Na terenie ogrodu plebańskiego.
4	3/4	Lipa szerokolistna	Kamień	Na terenie ogrodu plebańskiego.
5	3/5	Lipa szerokolistna	Kamień	Na terenie ogrodu plebańskiego.

L.p.	Nr rejestru	Obiekt	Miejscowość	Położenie
6	3/6	Kasztanowiec biały	Kamień	Na terenie ogrodu plebańskiego.
7	3/7	Lipa drobnolistna	Czernichów	Obok kościoła.
8	3/8	Dąb szypułkowy	Rybna	Park dworski.
9	3/11	Dąb szypułkowy	Wołowice	Park dworski.
10	3/12	Dąb szypułkowy	Wołowice	Park dworski.
11	3/13	Dąb szypułkowy	Wołowice	Park dworski.
12	3/14	Dąb szypułkowy	Wołowice	Park dworski.
13	3/15	Dąb szypułkowy	Wołowice	Park dworski.
14	3/16	Dąb szypułkowy	Wołowice	Park dworski.
15	3/17	Lipa drobnolistna	Wołowice	Działka nr 306.
16	3/18	Wychodnia wapieni	Rusocice	Działka nr 312.

Źródło: RDOŚ Kraków

W odniesieniu do pomników przyrody należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 roku (dokument ustanawiający), które stanowi zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu;
- palenia ognisk w ich otoczeniu;
- budowy lub nadbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika;
- niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu;
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew;
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

Wszystkie one znajdują się w znacznej odległości od granic obszarów i terenów (działek ewidencyjnych) objętych przedmiotową zmianą planu.

## **Prawnie chronione gatunki roślin**

W dostępnej charakterystyce zasobów przyrodniczych gminy brak dokładnej inwentaryzacji przyrodniczej jej obszaru. Uniemożliwia to pełną ocenę występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Z dostępnych danych wynika, że na obszarze gminy występują niektóre gatunki roślin chronionych.

Spośród roślin chronionych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1409), na obszarze gminy mogą występować między innymi:

- gatunki dziko występujących roślin objętych **ochroną ścisłą** z wyszczególnieniem gatunków wymagających ochrony czynnej (według Załącznika Nr 1 do wyżej wymienionego rozporządzenia):
  - Bluszcz pospolity (*Hedera helix*) – niezbyt licznie,
  - Buławnik czerwony (*Cephalanthera longifolia*) – bardzo rzadko,
  - Dziewięcśl bezłodygowy (*Carlina acaulis*) – niezbyt licznie,

- Kruszczyk siny (*Epipactis purpurata*) – bardzo rzadko,
- Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) – bardzo rzadko,
- Kukułka (storczyk) szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*) – niezbyt licznie,
- Lilia złotogłów (*Lilium martagon*) – bardzo rzadko,
- Naparstnica zwyczajna (*Digitalis drandiflora*) – bardzo rzadko,
- Pióropusznik strusi (*Matteucia struthiopteris*) – bardzo rzadko,
- Podrzeń żebrowiec (*Blechnum spirant*) – bardzo rzadko,
- Skrzyp olbrzymi (*Equisteum telmateia*) – niezbyt licznie,
- Wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*) – niezbyt licznie,
- Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*) – bardzo rzadko,
- Żłobik koralowy (*Corallorhiza trifida*) – bardzo rzadko;
- gatunki dziko występujących roślin objętych **ochroną częściową** (według Załącznika Nr 2 do wyżej wymienionego rozporządzenia):
  - Goryczka trójliściowa (*Gentiana asclepiadea*) – bardzo rzadko,
  - Kalina koralowa (*Viburnum opulus*) – niezbyt licznie,
  - Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*) – niezbyt licznie,
  - Kruszyna pospolita (*Frangula alnus*) – niezbyt licznie,
  - Przytulia (marzanka) wonna (*Galium odoratum*) – niezbyt licznie;

do tej samej grupy należą niżej wyszczególnione gatunki, które znalazły się jednocześnie na liście gatunków dziko występujących roślin objętych **ochroną częściową**, które mogą być **pozyskiwane** oraz sposobów ich pozyskiwania (Załącznik Nr 3 do wyżej wymienionego rozporządzenia) – jako dozwolony zbiór ręczny liści, ziela lub ścinanie ziela narzędziami ręcznymi:

- Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*),
- Przytulia (marzanka) wonna (*Galium odoratum*),
- Konwalia majowa (*Convallaria majalis*).

Na wszystkich obszarach i w terenach (działkach ewidencyjnych) objętych niniejszą zmianą planu nie występują żadne z wymienionych wyżej gatunków roślin.

## **Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie**

Spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1713), na obszarze gminy mogą występować między innymi:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion;
- murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis Festucion pallentis);
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion);
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum);
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe.

Na obszarach i w terenach (działkach ewidencyjnych) objętych omawianą zmianą planu nie występują żadne z wymienionych wyżej siedlisk przyrodniczych.

## Prawnie chronione gatunki zwierząt

W stosunku do gatunków zwierząt rzadkich lub zagrożonych wyginięciem obowiązują krajowe i międzynarodowe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2183);
- Dyrektywa Ptasia Unii Europejskiej – Załącznik I;
- Dyrektywa Siedliskowa Unii Europejskiej – Załącznik II.

Na obszarze gminy udokumentowane zostało występowanie kilkunastu gatunków zwierząt prawnie chronionych, w tym gadów, płazów, ryb, ptaków, ssaków oraz rzadkich i chronionych gatunków bezkręgowców (Rozdz. 7.9).

Ze względu na naturalne połączenie zachodniej części gminy (w tym w szczególności zbiornika wodnego powyżej stopnia wodnego w miejscowości Łączany), poprzez dolinę rzeki Wisły, z obszarem Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” w tym obszarze mogą również okresowo występować między innymi chronione gatunki ptaków wymienione w tabelach nr 3 i 4.

Tabela 3. Ptaki wymienione w Załączniku i Dyrektywy Rady 79/409/EWG.

KOD	NAZWA
A021	Botaurus stellaris - bąk
A022	Ixobrychus minutus - bączek
A023	Nycticorax nycticorax - ślepowron
A026	Egretta Garretta - czapla nadobna
A031	Ciconia ciconia - bocian biały
A060	Aythya nyroca - podgorzałka
A081	<i>Circus aeruginosus</i> - błotniak stawowy
A119	Porzana porzana - kropiatka
A120	Porzana parva - kureczka zielonka
A122	Crex crex - derkacz
A176	Larus melanocephalus - mewa czarnogłowa
A193	Sterna hirundo - rybitwa rzeczna
A196	Chlidonias hybrid - rybitwa białowąsa
A197	Chlidonias niger - rybitwa czarna
A234	Picus canus - dzięcioł zielonosiwy
A272	<i>Luscinia svecica</i> – <i>podróżniczek</i>
A338	Lanius collurio - dzierzba gąsiorek

Źródło: Formularz Danych Natura 2000.

Tabela 4. Regularnie występujące Ptaki Migrujące nie wymienione w Załączniku i Dyrektywy Rady 79/409/EWG.

KOD	NAZWA
A004	Tachybaptus ruficollis - perkozek
A005	Podiceps cristatus – perkoz dwuczuby
A006	Podiceps grisegena – perkoz rdzawoszyi

KOD	NAZWA
A008	Podiceps nigricollis – perkoz zausznik
A036	Cygnus olor – łabędź niemy
A043	Anser anser – gęś gęgawa
A051	<i>Anas strepera</i> – kaczka krakwa
A052	Anas crecca - cyraneczka
A053	Anas platyrhynchos – kaczka krzyżówka
A055	Anas querquedula – cyranka
A056	Anas clypeata – płaskonos
A059	Aythya ferina – głowienka
A061	Aythya fuligula – kaczka czernica
A123	Gallinula chloropus - kokoszka
A125	Fulica atra – łyska
A136	Charadrius dubius – sieweczka rzeczna
A137	Charadrius hiaticula – sieweczka obrożna
A153	<i>Gallinago gallinago</i> – bekas kszyk
A162	<i>Tringa tetanus</i> – krwawodziób
A179	<i>Larus ridibundus</i> – mewa śmieszka
A198	<i>Chlidonias leucopterus</i> – rybitwa białoskrzydła

Źródło: Formularz Danych Natura 2000.

Na obszarach i w terenach (działkach ewidencyjnych) objętych niniejszą zmianą planu nie stwierdzono występowania żadnego z wymienionych wyżej chronionych gatunków zwierząt.

### **Strefy miejsc rozrodu i regularnego przebywania chronionych gatunków zwierząt**

Według dostępnych źródeł informacji na obszarze gminy Czernichów nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt wymagających ustalenia stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania według załącznika nr 4 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2183).

### **7.13. Korytarze ekologiczne**

Korytarze ekologiczne to obszary łączące różne jednostki przestrzenne krajobrazu, relatywnie wąskie i różniące się od otaczającego tła. Mają one różne pochodzenie i charakter (korytarze reliktowe, antropogeniczne, środowiskowe). Pod względem struktury można wyróżnić korytarze liniowe, pasowe i sieciowe.

#### **Krajowa Sieć Ekologiczna ECUNET-PL**

Cały obszar gminy Czernichów leży w obszarze węzłowym 16K – Krakowskim, a dolinie Wisły przypisano rangę korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym.

Obecne funkcje przyrodnicze tego obszaru są powiązane z doliną Wisły oraz z obszarem gospodarki stawowej w dolinie górnej Wisły. Dolina Wisły jest znanym szlakiem migracyjnym ptaków wodno-błotnych. Jednak pomimo dość intensywnej migracji ptaków blaszkodziobych, szczególnie gęsi, żurawi, większość z nich nie zatrzymuje się na omawianym obszarze.

W kategorii powiązań zewnętrznych na większą skalę funkcjonuje przede wszystkim rzeka Wisła, która stanowi międzynarodowy korytarz ekologiczny (stanowiący, podstawowy element Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, która wchodzi w skład sieci europejskiej EECNET) będący trasą migracji organizmów żywych, a tereny otwarte wzdłuż doliny rzeki kształtują regionalny korytarz przewietrzania.

Warto podkreślić, że stopień powiązania omawianego obszaru z Wisłą jest dość poważnie ograniczony dla terenu zawala. Jest on dzięki istnieniu wałów przeciwpowodziowych dość intensywnie zagospodarowany, brak tam spontanicznych procesów przyrodniczych. Międzywale ciągle podlega wpływom wezbrań, dzięki temu występuje tam specyficzna dla dolin rzecznych roślinność (mozga oraz zarośla wierzbowe), jednak w bardzo ograniczonym stopniu podlega erozji bocznej, która praktycznie nie występuje ze względu na hydrotechniczne umocnienie brzegu. Należy pamiętać, że taka forma koryta sprzyja wcinaniu się koryta w podłoże i postępującemu osuszaniu doliny.

### **Regionalne korytarze ekologiczne**

Korytarze ekologiczne to obszary łączące różne jednostki przestrzenne krajobrazu, relatywnie wąskie i różniące się od otaczającego tła. Mają one różne pochodzenie i charakter (korytarze reliktowe, antropogeniczne, środowiskowe). Pod względem struktury można wyróżnić korytarze liniowe, pasowe i sieciowe.

Podstawowymi funkcjami regionalnych korytarzy ekologicznych są: zmniejszanie stopnia izolacji oddzielnych elementów krajobrazu i ułatwianie przemieszczania się gatunków w obrębie całego krajobrazu; modyfikacja spływu powierzchniowego i mikroklimatu; funkcja przeciwoerozyjna; modyfikacja przebiegu zakłóceń; refugium; przemieszczanie materii i energii; wzbogacające i regulujące oddziaływanie na otaczające tło.

Wszystkie obszary i tereny (działki ewidencyjne) objęte niniejszą zmianą planu nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych istotnych z punktu widzenia migracji zwierząt.

## **7.14. Krajobraz**

Gmina Czernichów w przeważającej części znajduje się w obrębie dwóch parków krajobrazowych i ich otulin: Rudniańskiego Parku Krajobrazowego oraz Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Parki te wchodzi w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

Na obszarze gminy wyróżnić można trzy rodzaje krajobrazu:

- naturalny – charakteryzujący się przewagą elementów i układów przyrodniczych, funkcjonujący przy stosunkowo niskim stopniu ingerencji człowieka (na obszarze gminy ten rodzaj krajobrazu występuje w niewielkim zasięgu przestrzennym – stanowią go zespoły leśne o drzewostanach zgodnych z siedliskiem i ekosystemy wodne);
- naturalno-kulturowy – charakteryzuje się przewagą elementów przyrodniczych nad kulturowymi, który aby funkcjonować wymaga wspomagania przez człowieka (stanowią go tereny rolnicze oraz lasy o drzewostanach niezgodnych z siedliskiem);

- kulturowy – charakteryzuje się dominacją elementów i układów sztucznych a więc funkcjonuje on przy współdziałaniu działalności człowieka (stanowią go jednostki osadnicze).

Większość obszaru gminy prezentuje krajobraz harmonijny o zachowanych wysokich walorach krajobrazu jurajskiego.

W granicach wszystkich obszarów przedmiotowej zmiany planu brak jest dominant krajobrazu. Ich walory widokowe są generalnie niewielkie, z jednej strony ze względu na położenie obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 780, a z drugiej strony ze względu na położenie działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w zasięgu terenów już zabudowanych w miejscowości Czułówek.

## 7.15. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Gmina Czernichów, jako obszar dawnego osadnictwa, odznacza się bogactwem występowania dóbr kultury.

### Obiekty i zespoły o wartościach kulturowych

Na obszarze gminy znajduje się 9 zespołów obiektów, objętych wpisem do rejestru zabytków oraz 122 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską przedstawia poniższe zestawienie.

Numer karty gminnej ewidencji zabytków	Obiekt
<b>Czernichów</b>	
1/866	Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy z otoczeniem w zespole kościoła (nr rej. A-66 z 25.11.1968r. [A-257/M])
2/866	Plebania w zespole kościoła
3/866	Ogrodzenie z czterema kaplicami w zespole kościoła (nr rej. A-66 z 25.11.1968r. [A-257/M])
4/866	Kaplica Różańcowa z otoczeniem (nr rej. A-438 z 20.01.1977r. [A-325/M])
5/866	Zajazd nr 284 z otoczeniem (nr rej. A-394 z 27.04.1995r. [A-635/M])
6/866	Dom nr 207
7/866	Remiza OSP
8/866	Dwór w zespole dworskim (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
9/866	Dom nauczycieli nr 201 w zespole dworskim (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
10/866	Obora w zespole dworskim (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
11/866	Stodoła w zespole dworskim (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
12/866	Ogrodzenie z bramą w zespole dworskim (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
13/866	Elektrownia w zespole dworskim (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
162/866	Lamus w zespole dworskim (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
14/866	Park krajobrazowy w zespole dworskim proj. Alojzy Róźiczka (nr rej. A-487 z 17.04.1984r. [A-589/M])
15/866	Dom nauczycieli nr 204
16/866	Dom nr 202
17/866	Dom lekarza nr 203
18/866	Dom nr 19
19/866	Dom nr 23
20/866	Dom nr 32
21/866	Dom nr 33
164/866	Dom nr 34
22/866	Dom nr 36 i 36A
23/866	Dom nr 39

24/866	Dom nr 40
25/866	Dom nr 54
26/866	Dom nr 88
27/866	Dom nr 96
28/866	Dom nr 100
29/866	Dom nr 106
30/866	Dom nr 113
31/866	Dom nr 114
32/866	Dom nr 117
33/866	Dom nr 214
34/866	Dom nr 139
35/866	Dom nr 164
36/866	Dom nr 205
163/866	Stacja transformatorowa
37/866	Kapliczka
38/866	Dom nr 85
39/866	Dom nr 127A
40/866	Dom nr 132
<b>Czułówek</b>	
41/866	Kaplica p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP
<b>Dąbrowa Szlachecka</b>	
43/866	Dom nr 6
44/866	Dom nr 50
161/866	Remiza OSP
<b>Kamień</b>	
45/866	Kościół parafialny p.w. Opieki MB z otoczeniem i ogrodzeniem z bramami w zespole kościoła (nr rej. A-689 z 07.12.1994r. [A-375/M])
46/866	Plebania
47/866	Stodoła w zespole plebańskim
48/866	Lamus w zespole plebańskim
49/866	Studnia drewniana w zespole plebańskim
50/866	Dom nr 161
51/866	Stodoła obok domu nr 34
52/866	Dom nr 34
53/866	Dom nr 70
54/866	Dom nr 108
59/866	Stodoła obok nr 184
60/866	Dom nr 205
61/866	Dom nr 210
<b>Kłokoczyn</b>	
63/866	Dom w nr 122
66/866	Dom nr 47
68/866	Dom nr 59
69/866	Stodoła w zagrodzie nr 59
70/866	Dom nr 61
71/866	Dom obok nr 82
72/866	Dom nr 71
73/866	Dom nr 162
<b>Nowa Wieś Szlachecka</b>	
75/866	Kościół parafialny p.w. Wspomożenia Wiernych
76/866	Dom nr 124
167/866	Dom nr 128
77/866	Dom nr 154
79/866	Dom nr 211
80/866	Dom nr 214
81/866	Dom nr 225
83/866	Dom nr 253
<b>Przebinia Duchowna</b>	
85/866	Kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej z otoczeniem, ogrodzeniem i drzewostanem (nr rej. A-692 z 17.12.1994r. [A-376/M])

86/866	Kapliczka Matki Boskiej Różańcowej
87/866	Szkoła
88/866	Dom nr 201
89/866	Stodoła obok nr 201
90/866	Dom nr 58
91/866	Dom nr 64
92/866	Dom nr 66
94/866	Dom nr 98
95/866	Dom nr 109
96/866	Dom nr 126
97/866	Dom nr 160
99/866	Dom nr 195
100/866	Wozownia
101/866	Stodoła obok nr 10
102/866	Spichlerzyk obok nr 10
<b>Przeginia Narodowa</b>	
103/866	Figura Św. Weroniki
104/866	Dwór w zespole dworskim (nr rej. A-657 z 26.07.1993r. [A-444/M])
105/866	Park krajobrazowy w zespole dworskim (nr rej. A-657 z 26.07.1993r. [A-444/M])
106/866	Dom nr 127
<b>Rusocice</b>	
107/866	Kapliczka Matki Boskiej
110/866	Dom nr 102
111/866	Dom nr 156
112/866	Dom nr 105
113/866	Dom nr 127
115/866	Dom obok nr 178
<b>Rybna</b>	
116/866	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP ze starodrzewiem w zespole kościoła (nr rej. A-170 z 13.02.1970r. [A-270/M])
117/866	Ogrodzenie z czterema kapliczkami w zespole kościoła (nr rej. A-170 z 13.02.1970r. [A-270/M])
118/866	Plebania
119/866	Kapliczka Św. Floriana
120/866	Kapliczka p.w. Jezusa Chrystusa
121/866	Kapliczka Św. Jana Kantego
122/866	Kapliczka Matki Boskiej
123/866	Kapliczka Matki Boskiej
124/866	Poczta
125/866	Budynek sklepu obok nr 11
126/866	Dwór w zespole dworskim Rostworowskich (nr rej. A-422 z 12.06.1974r. [A-640/M])
127/866	Park krajobrazowy w zespole dworskim Rostworowskich (nr rej. A-422 z 12.06.1974r. [A-640/M])
128/866	Zabudowania gospodarcze w zespole dworskim Rostworowskich(nr rej. A-422 z 12.06.1974r. [A-640/M])
129/866	Dom nr 165/166
130/866	Dom nr 191
132/866	Dom nr 336
133/866	Dom nr 526
135/866	Mleczarnia
136/866	Stolarnia
138/866	Dom nr 480
<b>Wołowice</b>	
141/866	Kaplica p.w. Matki Boskiej
142/866	Remiza OSP
143/866	Szkoła
144/866	Dwór w zespole dworskim Biernatów
145/866	Rządcówka w zespole dworskim Biernatów

146/866	Stajnia w zespole dworskim Biernatów
147/866	Spichlerz w zespole dworskim Biernatów
148/866	Park krajobrazowy w zespole dworskim Biernatów
149/866	Ogrodenie w zespole dworskim Biernatów

W żadnym z obszarów i terenów (działek ewidencyjnych) objętych niniejszą zmianą planu nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

### **Stanowiska archeologiczne**

Na obszarze gminy Czernichów znajdują się następujące, wymienione poniżej, stanowiska archeologiczne.

- Czernichów - Obozowisko z okresu schyłkowego paleolitu – nr 1
- Czernichów - Obozowisko z okresu mezozoiku – nr 2
- Czernichów - Obozowisko z okresu mezozoiku – nr 3
- Czernichów - Obozowisko z okresu mezozoiku – nr 4
- Czernichów - Obozowisko z okresu mezozoiku – nr 5
- Czernichów - Obozowisko z okresu mezozoiku – nr 6
- Czernichów - Obozowisko mezozoiczne – nr 7
- Czernichów - Osada z okresu rzymskiego, wczesnego i późnego średniowiecza – nr 8
- Czernichów - Osada z okresu wczesnego i późnego średniowiecza – nr 9
- Czernichów - Obozowisko z epoki kamienia – nr 10
- Czernichów - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 11
- Czernichów - Ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza – nr 12
- Czernichów - Obozowisko z epoki kamienia oraz osada późnośredniowieczna – nr 13
- Czernichów - Obozowisko z epoki kamienia – nr 14
- Czernichów - Ślad osadniczy z okresu średniowiecza – nr 15
- Czernichów - Osada z epoki brązu i późnego średniowiecza – nr 16
- Czernichów - Osada z epoki brązu oraz średniowiecza – nr 17
- Czernichów - Osada z okresu wczesnego średniowiecza – nr 18
- Czernichów - Ślad osadniczy z epoki brązu – nr 19
- Czernichów - Ślad osadniczy z okresu średniowiecza – nr 20
- Czernichów - Ślad osadniczy z okresu neolitu – nr 21
- Czernichów - Obozowisko mezolityczne – nr 22
- Czernichów - Osada z okresu późnego średniowiecza – nr 23
- Czernichów - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 24
- Czernichów - Osada z okresów wpływów rzymskich – nr 25
- Czernichów - Osada z epoki brązu, wpływów rzymskich i średniowiecza – nr 26
- Czernichów - Osada z wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza – nr 27
- Czernichów - Osada z okresu wpływów rzymskich – nr 28
- Czernichów - Ślady osadnicze z epoki kamienia i okresu wczesnego średniowiecza – nr 29
- Czernichów - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 30
- Czernichów - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 31
- Czernichów - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 32
- Czernichów - Ślad osadniczy z okresu wczesnego i późnego średniowiecza – nr 33
- Czernichów - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 34
- Czułówek - Osada z epoki brązu i późnego średniowiecza – nr 35
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 36
- Czułówek - Obozowisko paleolityczne – nr 37
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 38
- Czułówek / Nowa Wieś Szlachecka - Obozowisko z epoki kamienia – nr 39
- Czułówek - Pracownia krzemieniarska z okresu neolitu – nr 40
- Czułówek - Pracownia krzemieniarska – nr 41
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 42
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 43
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 44
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 45
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 46
- Czułówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 47

Czulówek - Pracownia krzemieniarska oraz osada z epoki brązu – nr 48  
 Czulówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 49  
 Czulówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 50  
 Czulówek - Obozowisko z epoki kamienia – nr 51  
 Czulówek - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 52  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 53  
 Dąbrowa Szlachecka - Obozowisko paleolityczne – nr 54  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 55  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 56  
 Dąbrowa Szlachecka - Obozowisko paleolityczne – nr 57  
 Dąbrowa Szlachecka - Ślad osadniczy z okresu neolitu – nr 58  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 59  
 Dąbrowa Szlachecka - Osada z epoki neolitu i brązu – nr 60  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 61  
 Dąbrowa Szlachecka - Osad z okresu wpływów rzymskich i późnego średniowiecza – nr 62  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 63  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 64  
 Dąbrowa Szlachecka - Pracownia krzemieniarska z okresu neolitu – nr 65  
 Dąbrowa Szlachecka - Obozowisko z epoki kamienia – nr 66  
 Dąbrowa Szlachecka - Ślad osadniczy epoki kamienia – nr 67  
 Dąbrowa Szlachecka - Ślad osadniczy epoki kamienia – nr 68  
 Dąbrowa Szlachecka - Ślad osadniczy epoki kamienia – nr 69  
 Dąbrowa Szlachecka - Obozowisko z epoki kamienia – nr 70  
 Kamień - Cmentarzysko i osada z epoki brązu – nr 71  
 Kamień - Osada wczesnego średniowiecza – nr 72  
 Kamień - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 73  
 Kamień - Domniemane grodzisko wczesnośredniowieczne – nr 74  
 Kłokoczyn - Obozowisko z epoki kamienia – nr 75  
 Kłokoczyn - Obozowisko z epoki kamienia – nr 76  
 Nowa Wieś Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 77  
 Nowa Wieś Szlachecka - Obozowisko mezolityczne – nr 78  
 Nowa Wieś Szlachecka - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 79  
 Nowa Wieś Szlachecka - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 80  
 Nowa Wieś Szlachecka - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 81  
 Nowa Wieś Szlachecka - Obozowisko z epoki kamienia – nr 82  
 Nowa Wieś Szlachecka - Pracownia krzemieniarska – nr 83  
 Nowa Wieś Szlachecka - Obozowisko z epoki kamienia i osada wczesnośredniowieczna – nr 84  
 Przeginia Duchowna - Obozowisko paleolityczne i mezolityczne – nr 85  
 Przeginia Duchowna - Obozowisko z epoki kamienia – nr 86  
 Przeginia Duchowna - Obozowisko z epoki kamienia – nr 87  
 Przeginia Duchowna - Ślad osadniczy z epoki kamienia i późnego średniowiecza – nr 88  
 Przeginia Narodowa - Obozowisko z epoki kamienia – nr 90  
 Przeginia Narodowa - Obozowisko z epoki kamienia – nr 91  
 Przeginia Narodowa - Pracownia krzemieniarska – nr 92  
 Rybna - Obozowisko jaskiniowe – nr 93  
 Rybna - Obozowisko jaskiniowe – nr 94  
 Rybna - Obozowisko z epoki kamienia – nr 95  
 Rybna - Ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza – nr 96  
 Rybna - Osada z okresów wpływów rzymskich – nr 97  
 Rybna - Obozowisko z okresu mezolitu – nr 98  
 Rybna - Obozowisko z okresu neolitu – nr 99  
 Rybna - Obozowisko z epoki kamienia – nr 100  
 Rybna - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 101  
 Rybna - Obozowisko z epoki kamienia – nr 102  
 Rybna - Osada z okresu wczesnego i późnego średniowiecza – nr 103  
 Rybna - Obozowisko z epoki kamienia – nr 104  
 Rybna - Obozowisko z epoki kamienia oraz osada średniowieczna – nr 105  
 Rybna - Pracownia krzemieniarska – nr 106  
 Wołowice - Kopalnia i pracownia krzemieniarska – nr 107  
 Wołowice - Pracownia krzemieniarska – nr 108

Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 109  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 110  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 111  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 112  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 113  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 114  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 115  
Wołówice - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 116  
Wołówice - Obozowisko z epoki kamienia oraz osada z okresu wpływów rzymskich – nr 117  
Wołówice - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 118  
Wołówice - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 119  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 120  
Wołówice - Obozowisko z epoki kamienia – nr 121  
Wołówice - Obozowisko z epoki kamienia – nr 122  
Wołówice - Obozowisko z epoki kamienia – nr 123  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 124  
Wołówice - Pracownia krzemieniarska – nr 125  
Wołówice - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 126  
Wołówice - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 127  
Wołówice - Obozowisko z epoki kamienia – nr 128  
Wołówice - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 129  
Wołówice - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 130  
Zagacie - Pracownia krzemieniarska – nr 131  
Zagacie - Obozowisko z okresu paleolitu – nr 132  
Zagacie - Obozowisko z okresu paleolitu – nr 133  
Zagacie - Obozowisko z okresu paleolitu – nr 134  
Zagacie - Pracownia krzemieniarska – nr 135  
Zagacie - Osada wczesnośredniowieczna – nr 136  
Zagacie - Ślad osadniczy z epoki kamienia – nr 137  
Zagacie - Pracownia skałkarska z okresu nowożytnego – nr 138

Przy ocenie ich wartości uwzględnia się następujące czynniki: znaczenie naukowe, wielkość i rodzaj obiektu, jego funkcje, przynależność chronologiczno-kulturową, stopień rozpoznania, stopień zagrożenia. Przypisano je, pod względem wartości naukowo-konserwatorskiej, do trzech kategorii.

Należy tu zaznaczyć, że stosownie do obowiązujących przepisów, ochroną są również objęte potencjalne obiekty archeologiczne. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, są obowiązane do zawiadomienia o tym właściwego konserwatora zabytków oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i przerwania robót, które mogą go zniszczyć.

W żadnym z obszarów i terenów (działek ewidencyjnych) objętych niniejszą zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne zarówno wpisane do rejestru zabytków archeologicznych jak i do ewidencji zabytków archeologicznych.

## **7.16. Dobra materialne**

Dobra materialne to wytwarzane przez człowieka przedmioty służące do zaspokojenia jego potrzeb<sup>2</sup>.

Według powyższej definicji dobrami materialnymi w pierwszym rzędzie będą budynki zabudowy mieszkaniowej, obiekty usługowe i przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz cała infrastruktura techniczna podziemna i powierzchniowa, a także

---

<sup>2</sup> *Leksykon naukowo-techniczny*, Wyd. Naukowo-Techniczne, 2001.

sieć drogowa. Z oczywistych względów dobra materialne na terenie gminy są skoncentrowane w obrębie terenów osadniczych.

W granicach obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu nie występują żadne dobra materialne będące wytworem działalności człowieka. Natomiast w granicach działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U zlokalizowane są liczne obiekty budowlane (budynki i budowle) w ramach istniejących terenów zabudowy w miejscowości Czułówek. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy przebiegają drogi dojazdowe do tej zabudowy.

## 8. Charakterystyka zmiany planu

### 8.1. Obszar nr 1

Obszar nr 1, w którym przewiduje się dokonanie zmiany w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2, położony jest w południowej części miejscowości Czułówek. Powierzchnia tego obszaru wynosi 0,42 ha. Jest on usytuowany na wierzchołku na wysokości około 253,0 m n.p.m.. Pod względem morfologicznym jest to obszar o płaskiej, wyrównanej powierzchni.

Dotychczasowe ustalenia planu obowiązujące w obszarze nr 1 objętym niniejszą zmianą planu, to **10MN/U**.

**10MN/U** (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń planu):

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01MN/U – 11MN/U, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

- a) zabudowy szeregowej,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- c) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

- a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dojazdów i dojazdów,
- d) miejsc postojowych,
- e) zieleni,
- f) obiektów małej architektury,
- g) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°. Dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m,
- e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),
- b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W omawianym projekcie zmiany planu, w obszarze nr 1, przewidziano utrzymanie jego dotychczasowego oznaczenia jako teren 10MN/U oraz zwiększenie, w zakresie działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2 położonych w tym terenie, maksymalnej wysokości zabudowy z 9 m do 12 m dla zabudowy usługowej. Po wprowadzeniu tej zmiany ustalenia planu dla terenu 10MN/U będą miały następującą postać: **10MN/U** (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń planu, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych niniejszą zmianą planu – z zaznaczeniem „kursywą” zapisów, w których wprowadzane są zmiany):

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01MN/U – 11MN/U, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

- a) zabudowy szeregowej,
  - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - c) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) dopuszcza się realizację:
- a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdów i dojść,
  - d) miejsc postojowych,
  - e) zieleni,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- c) *maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U w zakresie działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2 dla których maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż:*  
- 9 m dla zabudowy mieszkaniowej,  
- 12 m dla zabudowy usługowej,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°. Dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),
  - b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych; zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi; zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości a także zasady obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

## 8.2. Obszar nr 2

Obszar nr 2, w którym przewiduje się dokonanie zmiany na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Czułówek. Powierzchnia tego obszaru wynosi 13,29 ha. Jest on usytuowany na wierzchołku na wysokości od około 253,0 m n.p.m. do wysokości około 255,0 m n.p.m.. Jest to obszar lekko nachylony w kierunku północno-zachodnim.

Dotychczasowe ustalenia planu obowiązujące w obszarze nr 2 objętym niniejszą zmianą planu, to: **01U-I** oraz **14R**, **15R** i **16R**.

### **01U-I** (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń planu):

3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01U – 03U oraz 01U-I – 02U-I, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej jak np. biurowe, handlowe, gastronomiczne, hotele, motele, pensjonaty, oraz budynki związane z kulturą, służbą zdrowia i rzemiosłem) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;

3) dopuszcza się realizację:

- a) obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,
- b) do 2 lokali mieszkalnych na jeden budynek usługowy,
- c) budynków garażowych i magazynowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów i dojazdów,
- f) miejsc postojowych,

g) zieleni,

h) obiektów małej architektury,

i) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45°,
- e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,5;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) biura, administracja: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) pozostałe usługi i produkcja: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **14R, 15R, 16R** (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń planu):

7. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 01R – 16R, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się:

- a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,
- b) przebudowę (w tym wymianę istniejącej substancji), nadbudowę, odbudowę i jednorazową rozbudowę istniejącej zabudowy zwiększającą maksymalnie o 50% powierzchnię zabudowy budynku. Dla realizacji ww. inwestycji obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów jak dla terenów RM.

W omawianym projekcie zmiany planu, w obszarze nr 2, przewidziano zmianę przeznaczenia terenu dotychczas oznaczonego symbolem 01U-I na teren U-PP-PS i oznaczenie nowego przeznaczenia tego terenu symbolem **01U-PP-PS** (ustalenia projektu zmiany planu):

6a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01U-PP-PS – 02U-PP-PS** ustala się następującą klasę przeznaczenia: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, dla których:

1) ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren garażu,

- d) teren parkingu,
  - e) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - f) teren zieleni naturalnej,
  - g) teren zieleni urządzonej;
- 2) ustala się następującą klasę przeznaczenia wykluczanego: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w terenach, o których mowa w ust. 6a, ustala się:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - b) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
    - minimalny – 0,01,
    - maksymalny – 2,0,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 16 m,
  - e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 150 m,
  - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 1° - 25°; dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 1° - 25° oraz dopuszcza się dachy płaskie,
  - g) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
- a) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w tym co najmniej miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - b) inne usługi: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) produkcja: minimum 1 miejsce na każdym 5 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ponadto, w omawianym projekcie zmiany planu, w obszarze nr 2, przewidziano zmianę przeznaczenie terenów dotychczas oznaczonych symbolami 14R, 15R i 16R na tereny RN i oznaczenie nowego przeznaczenia tych terenów symbolami **01RN**, **02RN** i **03RN** (ustalenia projektu zmiany planu):

7a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01RN – 03RN** ustala się następującą klasę przeznaczenia: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, dla których:

- 1) ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:
  - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej, pod warunkiem zachowania zgodności z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - c) teren zieleni naturalnej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 7a, ustala się:
  - a) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,
  - b) dopuszczenie przebudowy (w tym wymiany istniejącej substancji), nadbudowy, odbudowy i jednorazowej rozbudowy istniejącej zabudowy zwiększającej maksymalnie o 50% powierzchnię zabudowy budynku, przy czym dla realizacji tych robót budowlanych obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów jak dla terenów RM.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych; zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi; zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości a także zasady obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

### 8.3. Obszar nr 3

Obszar nr 3, w którym przewiduje się dokonanie zmiany na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Czulówek. Powierzchnia tego obszaru wynosi 7,04 ha. Jest on usytuowany w obrębie wierzchołki na wysokości od około 252,0 m n.p.m. do około 255,0 m n.p.m.. Jest to generalnie obszar płaski z lekkimi nachyleniami w kierunkach północno-wschodnim, północnym i północno-zachodnim.

Dotychczasowe ustalenia planu obowiązujące w obszarze nr 2 objętym niniejszą zmianą planu, to **02U-I**.

3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01U – 03U oraz 01U-I – 02U-I, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej jak np. biurowe, handlowe, gastronomiczne, hotele, motele, pensjonaty, oraz budynki związane z kulturą, służbą zdrowia i rzemiosłem) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;

3) dopuszcza się realizację:

- a) obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,
- b) do 2 lokali mieszkalnych na jeden budynek usługowy,
- c) budynków garażowych i magazynowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów i dojść,
- f) miejsc postojowych,
- g) zieleni,
- h) obiektów małej architektury,
- i) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45°,
- e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,5;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) biura, administracja: minimum 1 miejsce na każdym 5 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) pozostałe usługi i produkcja: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W omawianym projekcie zmiany planu, w obszarze nr 3, przewidziano zmianę przeznaczenie terenu dotychczas oznaczonego symbolem 02U-I na teren U-PP-PS i oznaczenie nowego przeznaczenia tego terenu symbolem **02U-PP-PS** (ustalenia projektu zmiany planu):

6a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01U-PP-PS – 02U-PP-PS** ustala się następującą klasę przeznaczenia: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, dla których:

1) ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren garażu,
- d) teren parkingu,
- e) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- f) teren zieleni naturalnej,
- g) teren zieleni urządzonej;

2) ustala się następującą klasę przeznaczenia wykluczanego: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w terenach, o których mowa w ust. 6a, ustala się:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

b) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,01,
- maksymalny – 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 16 m,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 150 m,

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 1° - 25°; dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 1° - 25° oraz dopuszcza się dachy płaskie,

g) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- a) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w tym co najmniej miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) inne usługi: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) produkcja: minimum 1 miejsce na każdym 5 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych; zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi; zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości a także zasady obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

#### **8.4. Działka ewidencyjna nr 570 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U**

Działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, dla której przewiduje się dokonanie zmian w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych, położona jest w centralnej części obszaru miejscowości Czudówek.

Dotychczasowe ustalenia planu obowiązujące w terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN/U to:

##### **MN/U (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń planu):**

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01MN/U – 11MN/U, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

- a) zabudowy szeregowej,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- c) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

- a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dojazdów i dojazdów,
- d) miejsc postojowych,
- e) zieleni,
- f) obiektów małej architektury,
- g) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°. Dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m,
- e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),
- b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W omawianym projekcie zmiany planu dla działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, przewidziano wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń planu, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych niniejszą zmianą planu – z zaznaczeniem „kursywą” zapisów, w których wprowadzane są zmiany – uwzględniający zmiany opisane w rozdziale 8.1.):

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01MN/U – 11MN/U, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

2) zakazuje się realizacji:

a) zabudowy szeregowej,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,

c) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojeżdż i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych,

*h) budowli rolniczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, wyłącznie w zakresie działki ewidencyjnej nr 573 położonej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 03MN/U;*

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

*c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U w zakresie działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2 dla których maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż:*

*- 9 m dla zabudowy mieszkaniowej,*

*- 12 m dla zabudowy usługowej,*

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 45°. Dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych z przedziału 20° - 45° dla zabudowy o wysokości do 6 m,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),

b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; gra-  
nice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych  
na podstawie przepisów odrębnych; zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym i za-  
grożeniem ruchami masowymi ziemi; zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości  
a także zasady obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi,  
budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

## **9. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku nie zrealizowania zmiany planu**

Omawiana zmiana planu ma na celu wprowadzenie:

- 1) zmian w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (wysokości zabudowy usługowej) oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2, w obszarze oznaczonym na rysunku prognozy numerem 1;
- 2) zmian na rysunku obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów pod usługi i produkcję, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, w obszarach oznaczonych na rysunku prognozy numerami 2 i 3;
- 3) zmian w ustaleniach tekstowych obowiązującego planu miejscowego w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji budowli rolniczych na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, w granicach obszaru planu miejscowego.

Zaniechanie przedmiotowej zmiany planu oznaczałoby:

- 1) kształtowanie zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN/U dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2 (obszar oznaczony na rysunku prognozy numerem 1), w zakresie wysokości zabudowy, zgodnie z obecnie obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego;
- 2) możliwość realizacji, między innymi, zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 01U-I i 02U-I (obszary oznaczone na rysunku prognozy numerami 1 i 2);
- 3) realizację i kształtowanie zabudowy na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, w granicach obszaru planu miejscowego, zgodnie z obecnie obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego dla terenów MN/U.

## **10. Identyfikacja czynników i obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko oraz spodziewany stan tego środowiska**

Przedmiotowa zmiana planu ma ograniczony przestrzennie i merytorycznie zakres. Sprawia to, że oddziaływania na środowisko wynikające z tej zmiany planu będą generalnie ograniczone w swym zasięgu do granic obszarów zmiany planu, i stosunkowo niewielkiego ich otoczenia.

Szczególnie istotną cechą niniejszej zmiany planu jest to, że w jej ramach nie nastąpi żaden przyrost nowych terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.

### **10.1. Czynniki negatywne**

Biorąc pod uwagę obecnie obowiązujące ustalenia planu dotyczące obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz dla działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, a także przedmiot, charakter i zakres wprowadzanych zmian w ramach niniejszej

zmiany planu, nie należy spodziewać się istotnych czynników negatywnych dla środowiska w wyniku tej zmiany planu.

Wynika to z następujących przesłanek:

- zwiększenie wysokości zabudowy usługowej z 9 m do 12 m w terenie 10MN/U, dla działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2, położonym w obszarze nr 1 zmiany planu nie będzie miało negatywnego wpływu na krajobraz obszaru zmiany planu jak i jego otoczenia tym bardziej, że ustalenia planu ochrony dla Rudniańskiego Parku Krajobrazowego dopuszczają w tym obszarze właśnie taką maksymalną wysokość zabudowy usługowej;
- wyznaczenie terenów umożliwiających realizację funkcji usługowych i produkcyjnych w obszarach nr 2 i nr 3 zmiany planu nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko tych obszarów zmiany planu jak i ich otoczenia, ponieważ dotychczasowe ustalenia planu umożliwiały już realizację takich funkcji, co prawda w przypadku budynków produkcyjnych tylko do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tych obszarach;
- wprowadzenie możliwości realizacji budowli rolniczych na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego, także nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w zakresie tych terenów jak i ich otoczenia, ponieważ obecnie obowiązujące ustalenia planu dla tych terenów umożliwiają już stosunkowo intensywne ich zagospodarowanie i zabudowę.

## 10.2. Czynniki pozytywne

Najważniejszym czynnikiem, który może skutkować pozytywnymi efektami dla środowiska w wyniku niniejszej zmiany planu, jest utrzymanie dotychczasowej struktury zagospodarowania terenów umożliwiającej zachowanie potencjału bioróżnorodności na obszarze gminy co wiąże się z faktem, że w ramach tej zmiany planu nie nastąpił żaden przyrost nowych terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Zachowano w stanie wolnym od zainwestowania tereny o największym potencjale bioróżnorodności oraz kompleksy leśne na obszarze zarówno miejscowości Czułówek jak i gminy Czernichów.

Innym czynnikiem, generalnie pozytywnym niniejszej zmiany planu, będzie możliwość powstawania budowli rolniczych na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U. Będzie to miało szczególnie istotne znaczenie dla dalszego funkcjonowania i rozwoju gospodarstwa rolnego już istniejącego w tym terenie na obszarze miejscowości Czułówek.

## 11. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu

Biorąc pod uwagę zakres merytoryczny i zasięg przestrzenny projektowanej zmiany planu można z bardzo dużym prawdopodobieństwem przewidywać, iż nie spowoduje ona problemów ochrony środowiska zarówno o znaczeniu lokalnym (gminnym) jak i ponadlokalnym (subregionalnym). W skali obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu jak i w skali działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, najistotniejsze będzie prowadzenie w nich działalności inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w stosunku do profili planowanych działań-

ności w tych obszarach i terenach jak i rodzaju i charakteru realizowanych w nich obiektów budowlanych. Szczególnie istotne będzie ograniczenie emisji różnego rodzaju zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska związanych z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną (w tym związaną z produkcją rolniczą) a także ograniczenie emisji hałasu i wibracji. Istotnym problemem ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji planu będzie również ochrona wód gruntowych i podziemnych w kontekście powstawania i utylizacji ścieków, zarówno komunalnych jak i związanych z działalnością usługową i produkcyjną. Nie mniej jednak, biorąc pod uwagę dotychczasowe ustalenia planu, skala tych zjawisk powinna być neutralna dla środowiska.

## **12. Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

### **12.1. Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe**

Omawiana zmiana planu obejmuje 3 obszary o łącznej, stosunkowo niedużej, powierzchni wynoszącej około 20,75 ha, z których dwa z nich – obszar nr 2 o powierzchni około 13,29 ha i obszar nr 3 o powierzchni około 7,04 ha, są obecnie prawie w całości użytkowane jako grunty rolne. Ponadto omawiana zmiana planu obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami MN i MN/U. Ze względu na ograniczony zakres omawianej zmiany planu nie ma ona istotnego związku z międzynarodowymi i wspólnotowymi celami ochrony środowiska.

### **12.2. Dokumenty krajowe**

Podstawowym prawem w Polsce jest konstytucja i do jej zapisów odnoszone są wszystkie pozostałe dokumenty prawne. Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (Art. 5) ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem między innymi władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (Art. 74).

W roku 2018 został opublikowany projekt Polityki Ekologicznej Państwa 2030. Projekt Polityki Ekologicznej Państwa obejmuje następującą tematykę:

- powietrze,
- promieniowanie jonizujące,
- służby ochrony środowiska i podmioty biorące udział w zarządzaniu środowiskiem,
- system finansowania ochrony środowiska,
- system ocen oddziaływania na środowisko,
- technologie środowiskowe,
- wzorce zrównoważonej konsumpcji i edukacja ekologiczna, w tym dostęp do informacji,
- zasoby geologiczne,
- zasoby przyrodnicze, w tym krajobraz, leśnictwo i różnorodność biologiczna,
- zasoby wodne, w tym jakość wód,
- zmiany klimatu (mitygacja i adaptacja).

Jest to dokument o charakterze ogólnym dotyczący znacznie szerszego wachlarza zagadnień niż plan miejscowy. Można stwierdzić, iż ustalenia omawianej zmiany planu są zgodne z polityką państwa w dziedzinach różnorodności biologicznej oraz gospodarowania zasobami wodnymi.

Z kolei w III Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych z roku 2010 nie wymieniono gminy Czernichów. W związku z tym nie sposób ocenić proponowanych w projekcie zmiany planu rozwiązań pod kątem ich zbieżności z rozwiązaniami w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków a co za tym idzie, pod kątem ich zgodności z tym programem.

### **13. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz ich współzależności w wyniku realizacji zmiany planu**

Omawiany projekt zmiany planu nie przewiduje przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę lub jakiegokolwiek nowe zainwestowanie.

Zatem realizacja ustaleń zmiany planu nie pociągnie za sobą nieuniknionych zmian warunków siedliskowych w obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu i na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, w stosunku do przewidywanych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. Zmiany te, w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, dotyczyły w dużej części dotychczasowych terenów rolnych i polegały na uszczupleniu terenów zajmowanych dotychczas przez zbiorowiska segetalne, na rzecz terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.

#### **13.1. Różnorodność biologiczna**

Realizacja zmiany planu nie spowoduje zmniejszenia potencjału bioróżnorodności obszaru gminy, w stosunku do stanu obecnego. Będzie to wynikać z faktu, że w żadnym z obszarów zmiany planu oraz na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych zabudowę lub pod jakiegokolwiek nowe zainwestowanie. Analizując rozmieszczenie wymienionych powyżej obszarów i terenów (działek ewidencyjnych) można stwierdzić, że w już obecnie obowiązującym planie miejscowym zachowano dotychczasowe zróżnicowanie siedlisk przyrodniczych na obszarze gminy i miejscowości Czułówek.

Dotychczasowe zmiany w przeznaczeniu i użytkowaniu obszarów i terenów wymienionych powyżej nie obejmowały wartościowych siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony przed zmianą użytkowania oraz nie ma na nich zidentyfikowanych stanowisk chronionych gatunków roślin czy grzybów ani ostoi chronionych gatunków zwierząt.

#### **13.2. Ludzie**

Realizacja ustaleń zmiany planu, we wszystkich obszarach zmiany planu oraz na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, będzie mieć pozytywny wpływ na warunki życia ludności. Bę-

dzie to w szczególności dotyczyć tych mieszkańców miejscowości Czułówek, którzy zajmują się prowadzeniem gospodarstwa rolnego, co jest związane z umożliwieniem realizacji budowli rolniczych na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U.

Ponadto wszystkie obszary zmiany planu oraz działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza zasięgiem innych zidentyfikowanych zagrożeń naturalnych, w tym poza obszarami zagrożonymi osuwaniem i poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi.

W związku z dynamiką zmian klimatu oraz podjętymi środkami w celu zapobieżenia negatywnym skutkom działań antropogenicznych na terenie całej wspólnoty Unii Europejskiej, trudno jednoznacznie określić przewidywane kierunki ewolucji warunków klimatycznych. Analizując dane dotyczące klimatu Polski, obejmujące ostatnie 30 lat, udostępnione przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy można stwierdzić wzrostowy trend temperatury powietrza. Pod względem ilości opadów nie stwierdzono anomalii. Zmieniła się jednak intensywność opadów atmosferycznych. Obecnie coraz częściej obserwuje się deszcze o charakterze nawalnym, gwałtownym i krótkotrwałym, przez co również powodującym lokalne podtopienia i powodzie. Zmniejszyła się także ilość dni z opadem o niskim natężeniu.

### **13.3. Zwierzęta**

Ustalenia projektu zmiany planu, w stosunku do dotychczas obowiązującego planu, nie będą miały istotnego wpływu na warunki bytowania dzikich zwierząt. W granicach obszarów zmiany planu oraz na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U ani w ich najbliższym sąsiedztwie nie ma zidentyfikowanych ostoi chronionych gatunków zwierząt.

Ponadto, z racji istniejącego już użytkowania, świat zwierząt obszarów zmiany planu jak i działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U jest także zredukowany do gatunków synantropijnych przystosowanych do życia w obszarach objętych uprawami rolnymi lub w sąsiedztwie siedzib ludzkich. Omawiane obszary zmiany planu jak i działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U nie mają istotnego znaczenia jako szlaki migracji dużych zwierząt lądowych. Rozpatrując skumulowane oddziaływanie dotychczasowych ustaleń planu oraz ustaleń omawianej zmiany planu można przewidywać że realizacja niniejszej zmiany planu nie pogorszy warunków dla bytowania zwierząt.

### **13.4. Rośliny**

Realizacja ustaleń omawianej zmiany planu w obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 nie spowoduje dodatkowego nieuchronnego zniszczenia roślinności w stosunku do ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego. Z kolei na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, a więc także na terenie już istniejącej zabudowy, trwałe zniszczenie szaty roślinnej nastąpiło jedynie w miejscach lokalizacji budynków, dróg dojazdowych oraz innych obiektów budowlanych. Natomiast w otoczeniu tych obiektów szata roślinna została odtworzona głównie w formie zieleni

urządzonej lub ogrodów przydomowych. Korzystnym elementem jest tu zachowanie dotychczasowych ustaleń planu w zakresie wskaźników określających minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni zabudowywanych działek na poziomie 30 % w terenach MN/U. Ponadto w granicach wymienionych wyżej obszarów i terenów (działek ewidencyjnych) zmiany planu nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów ani siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony przed zmianą użytkowania. Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki jak również ograniczony zasięg tych obszarów zmiany planu można stwierdzić, że realizacja niniejszej zmiany planu nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na szatę roślinną gminy Czernichów i miejscowości Czulówek. Projekt zmiany planu nie przewiduje uszczuplenia terenów leśnych. Natomiast ustalenia obowiązującego planu nie ograniczają możliwości wprowadzania nowych zalesień w miejscach do tego predysponowanych (stromie zbocza, doliny potoków). Pozwala to na utrzymanie różnicowania roślinności terenów rolnych. Ustalenia planu miejscowego mają jednak ograniczony wpływ na faktyczne użytkowanie terenów rolnych i nie mogą zapobiec zniszczeniu nieleśnych zbiorowisk roślinnych wskutek spontanicznej sukcesji roślinności leśnej w przypadku zaniechania rolniczego użytkowania gruntów.

### **13.5. Wody**

Ustalenia projektu zmiany planu, w porównaniu do dotychczas obowiązującego planu, nie będą miały istotnego wpływu na stosunki wodne panujące w obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U. W szczególności zakres i charakter zmiany planu nie spowodują zwiększenia zapotrzebowania na wodę a co za tym idzie zwiększenia ilości produkowanych ścieków komunalnych i przemysłowych w skali gminy jak i w skali miejscowości Czulówek, co w efekcie nie pogorszy stosunków wodnych w gminie i w jej sąsiedztwie.

Z kolei jedynym realnym sposobem zredukowania zagrożeń dla jakości wód podziemnych w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 147 oraz dla jakości wód powierzchniowych w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Sanka (kod PLRW200006213589), wynikających z ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego, jest jak najszybsze wyposażenie istniejących i planowanych terenów osadniczych gminy Czernichów i miejscowości Czulówek w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

### **13.6. Powietrze i hałas**

Ustalenia projektu zmiany planu, w porównaniu do dotychczas obowiązującego planu, nie będą miały istotnego wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny panujący w obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U. W szczególności zakres i charakter zmiany planu nie spowodują zwiększenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery oraz zwiększenia ilości emitowanego hałasu a co za tym idzie na pogorszenie warunków aerosanitarnych zarówno w skali gminy Czernichów jak i w skali miejscowości Czulówek.

Z kolei realizacja nowej zabudowy w wyniku realizacji obecnie obowiązującego planu miejscowego w wymienionych wyżej obszarach i terenach będzie mieć stosunkowo niewielki wpływ, na jakość powietrza. Polegać on będzie na emisji do atmosfery pewnej ilości zanie-

czyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku spalania paliw dla celów ogrzewania budynków i przygotowania posiłków. W przypadku spalania paliw dla celów ogrzewania budynków i przygotowania posiłków na etapie niniejszej prognozy nie sposób oszacować wielkości emisji gdyż nie są znane rodzaje paliw, które będą stosowane dla celów grzewczych. Najkorzystniejszym dla środowiska byłoby wykorzystanie gazu. Wyposażenie obszaru gminy w sieci gazowe pozwala na to. Jednakże o wyborze mediów grzewczych decydować będą indywidualni właściciele budynków kierując się głównie relacjami cenowymi pomiędzy poszczególnymi rodzajami paliw. Realizacja nowej zabudowy spowoduje również krótkoterminowe, przejściowe negatywne oddziaływanie na jakość powietrza i klimat akustyczny w związku z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisją hałasu w wyniku pracy maszyn budowlanych oraz w wyniku zwiększonego natężenia ruchu drogowego w związku z transportem materiałów budowlanych.

Biorąc pod uwagę potencjalną skalę powyższych zjawisk jak i ich ograniczony zakres przestrzenny można przewidywać, że realizacja niniejszej zmiany planu nie będzie mieć znaczącego wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny w gminie Czernichów.

### **13.7. Powierzchnia ziemi**

Realizacja zmiany planu w obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, w stosunku do dotychczasowych ustaleń planu miejscowego, nie pociągnie za sobą istotnych zmian w ukształtowaniu terenów w tych obszarach i terenach. Wynika to z faktu, że obecnie obowiązujący plan miejscowy przewidywał już w tych obszarach i terenach możliwość realizacji zabudowy i innego zainwestowania związanego z tą zabudową. Zmiany powierzchni ziemi w obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu oraz na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, wynikające z już obowiązującego planu miejscowego będą wynikiem robót ziemnych związanych ze wznoszeniem budynków i obiektów budowlanych oraz z budową dróg dojazdowych w tych obszarach i terenach. Nieuniknioną konsekwencją realizacji nowej zabudowy i zainwestowania będzie zniszczenie pokrywy glebowej w miejscach posadowienia budynków, obiektów budowlanych i dróg. Skala możliwych przekształceń powierzchni ziemi w związku z realizacją nowej zabudowy i zainwestowania będzie jednak bardzo znikoma.

### **13.8. Krajobraz**

Ocena walorów krajobrazu jest zawsze obarczona pewną dozą subiektywizmu. W przypadku wszystkich obszarów i terenów (działek ewidencyjnych) zmiany planu brak jest dominant krajobrazowych. Do tego, w przypadku tych obszarów i terenów ich walory widokowe są stosunkowo niewielkie, ze względu na ich położenie.

### **13.9. Klimat**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zmian w użytkowaniu obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany planu i na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, które powodowałyby zmiany klimatu lokalnego inne niż wynikające z ustaleń obecnie obowiązującego planu miejsco-

wego. Wynikać to będzie z faktu, iż przedmiotowa zmiana planu nie tworzy nowych możliwości zainwestowania i zabudowy.

Z kolei realizacja nowego zainwestowania i nowej zabudowy, wynikająca z obecnie obowiązującego planu miejscowego, na terenach uprzednio użytkowanych rolniczo pociąga za sobą pewne zmiany klimatu lokalnego. Są to zmiany wartości albedo oraz deformacje prędkości i kierunku wiatru w związku z lokalizacją budynków i obiektów budowlanych. Realizacja budynków i obiektów budowlanych powoduje również zmiany warunków nasłonecznienia w ich otoczeniu. Niewielka skala projektowanych zmian w użytkowaniu terenów oraz zawarte w obecnie obowiązującym planie ograniczenia dotyczące parametrów zabudowy, a także wymogi w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych pozwalają przewidywać, iż nie będą to zmiany znaczące dla warunków życia mieszkańców gminy Czernichów i miejscowości Czułówek.

### **13.10. Zasoby naturalne**

W wyniku omawianej zmiany planu, także w kontekście obecnie obowiązującego planu miejscowego nie należy spodziewać się żadnego negatywnego wpływu na istniejące zasoby naturalne na obszarze gminy Czernichów jak i na obszarze miejscowości Czułówek.

### **13.11. Zabytki**

Omawiany projekt zmiany planu nie zawiera zmian w gminnej ewidencji zabytków ani nie zawiera zmian dotyczących zasad ich ochrony. W granicach wszystkich obszarów (od nr 1 do nr 3) zmiany planu jak i na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U nie występują żadne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru bądź do gminnej ewidencji zabytków. Nie odnotowano w tych obszarach i terenach (działkach ewidencyjnych) również występowania stanowisk archeologicznych pozostających w rejestrze bądź to w ewidencji zabytków archeologicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty można stwierdzić, że nie ma podstaw do przewidywania znaczącego wpływu zmiany planu na obiekty zabytkowe znajdujące się na obszarze gminy Czernichów.

### **13.12. Dobra materialne**

Analizując lokalizację wszystkich obszarów zmiany planu jak i działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U można stwierdzić, że nie znajdują się one w zasięgu zidentyfikowanych naturalnych zagrożeń, które mogłyby powodować zniszczenie dóbr materialnych. Dotyczy to zarówno obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem i obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

## **14. Skumulowane oddziaływania na środowisko zmiany planu i dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Omówione wcześniej ustalenia projektu zmiany planu będą na etapie realizacji funkcjonować łącznie z tymi ustaleniami dotychczasowego planu, które pozostaną bez zmian. Oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji omawianego projektu zmiany planu będą mieć charakter skumulowany, to znaczy będą generowane łącznie przez przedsięwzięcia i działalności istniejące i aktualnie realizowane przez działania człowieka na podstawie tych ustaleń dotychczasowego planu, które nie ulegną zmianom oraz przez działania realizowane na podstawie omawianych ustaleń zmiany planu. Potencjalny zakres oddziaływań skumulowanych w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nieporównanie szerszy niż w przypadku pojedynczego przedsięwzięcia. Dlatego, o ile w przypadku pojedynczego przedsięwzięcia, analiza oddziaływań skumulowanych powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć, o tyle w przypadku niniejszej prognozy analizą objęto najbardziej prawdopodobne skumulowane oddziaływania nowych i dotychczasowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym efektem skumulowanym dotychczas obowiązującego planu miejscowego i omawianego projektu zmiany planu są zazwyczaj łączne rozmiary obszarów przeznaczonych do zainwestowania. Ponieważ przedmiotowa zmiana planu nie wiąże się z wyznaczeniem nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania to w omawianym przypadku to oddziaływanie skumulowane ogranicza się wyłącznie do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Inne główne, skumulowane oddziaływania na środowisko niniejszej zmiany planu, dotyczyć będą ustaleń zmiany planu w obszarze nr 1 dotyczących zwiększenia wysokości zabudowy oraz ustaleń zmiany planu dla działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U dotyczących umożliwienia realizacji budowli rolniczych. Zwiększenie wysokości zabudowy dotyczy wyłącznie niewielkiego obszaru o powierzchni około 0,42 ha natomiast umożliwienie realizacji budowli rolniczych dotyczy tylko istniejącej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego na obszarze o powierzchni około 0,33 ha.

W związku z powyższym nie ma podstaw do przewidywania znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania ustaleń zmiany planu i ustaleń obowiązującego planu na środowisko. Ponadto do tego stwierdzenia przyczynia się utrzymanie w obecnie obowiązującym planie dotychczasowych terenów otwartych i terenów leśnych oraz utrzymanie wolnych od zabudowy terenów w dolinie rzeki Wisły i jej dopływów na obszarze gminy Czernichów.

## **15. Ocena oddziaływania realizacji zmiany planu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Obszar nr 1 objęty omawianą zmianą planu znajduje się w południowej części miejscowości Czułówek w gminie Czernichów. Znajduje się on także w granicach, aczkolwiek na wschodnim skraju, Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Z kolei obszar nr 2 objęty zmianą

planu, wzdłuż jego południowej granicy, poprzez drogę wojewódzką nr 780, praktycznie przylega do Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten, jak również obszar nr 3 objęty zmianą planu znajdują się w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Natomiast działka ewidencyjna nr 573 zlokalizowana w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U w granicach obszaru planu miejscowego znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

Rudniański Park Krajobrazowy posiada „Plan ochrony dla Rudniańskiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Rudno PLH120058 i Rudniańskie Modraszki – Kajasówka PLH120077” (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/63/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 roku. Zgodnie z tym planem, szczególne cele ochrony Parku to:

- 1) ochrona wartości przyrodniczych:
  - a) zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej;
  - b) ochrona naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej;
  - c) zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk;
  - d) zachowanie korytarzy ekologicznych;
- 2) ochrona wartości historycznych i kulturowych:
  - a) ochrona tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich;
  - b) współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia;
- 3) ochrona walorów krajobrazowych:
  - a) zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich;
  - b) ochrona przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi;
- 4) społeczne cele ochrony:
  - a) racjonalna gospodarka przestrzenią, hamowanie presji urbanizacyjnej;
  - b) promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

Natomiast strategiczne cele ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych Rudniańskiego Parku Krajobrazowego to:

- 1) cele ochrony zasobów środowiska abiotycznego:
  - a) zachowanie naturalnej geomorfologii terenu;
  - b) zachowanie form skałowych i odsłoneń skalnych;
  - c) zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych;
  - d) poprawa stanu jakości oraz czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) cele ochrony zasobów przyrody żywej:
  - a) zapewnienie wszystkim gatunkom roślin i grzybów możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnych populacji na terenie Parku (wyjątek stanowią jedynie gatunki inwazyjne, gatunki potencjalnie inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach);
  - b) zachowanie wszystkich typów zbiorowisk roślinnych (wyjątek stanowią jedynie zbiorowiska w których dominują gatunki inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach);
  - c) zachowanie typowej postaci siedlisk przyrodniczych;
  - d) zachowanie różnorodności oraz mozaikowego układu siedlisk przyrodniczych występujących na terenie Parku;

- e) zapewnienie wszystkim gatunkom zwierząt (z wyjątkiem gatunków inwazyjnych oraz gatunków obcych wypierających rodzime z naturalnych siedlisk) możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnych populacji;
  - f) zachowanie korytarzy ekologicznych;
- 3) cele ochrony walorów krajobrazowych:
- a) zachowanie i kształtowanie różnorodnego i harmonijnego krajobrazu, uformowanego historycznie na drodze wzajemnego przenikania elementów przyrodniczych i kulturowych;
  - b) zachowanie punktów, ciągów, osi i przedpoli widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Parku;
- 4) cele ochrony walorów kulturowych:
- a) zachowanie unikalnej, kompozycji kulturowej wraz z bogactwem i różnorodnością tworzących ją obiektów i układów zabytkowych;
  - b) wspieranie działań służących zachowaniu i eksponowaniu wartości kultury niematerialnej, w tym wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych.

Ograniczony przestrzennie (powierzchnia tylko 0,42 ha) i merytorycznie (zwiększenie wysokości zabudowy usługowej z 9 m do 12 m zgodnie z ustaleniami wymienionego wyżej planu ochrony) zakres zmiany planu w obszarze nr 1 zmiany planu sprawia, że oddziaływania na środowisko wynikające ze zmiany planu będą generalnie ograniczone w swym zasięgu do granic tego obszaru zmiany planu, i nie będą one wychodzić poza ten obszar (działki ewidencyjne nr 529 i 530/2 położone w miejscowości Czulówek). Także ograniczone przestrzennie i merytorycznie ustalenia zmiany planu w obszarach nr 2 i nr 3 zmiany planu położonych w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego jak i dla działki ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U, położonej w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego będą powodować, że ich potencjalne oddziaływania, w stosunku do oddziaływań wynikających z obecnie obowiązującego planu, będą mieścić się w granicach tych obszarów i terenów.

Zatem, zgodnie z powyższym można stwierdzić, że przedmiotowa zmiana planu nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmiot i cele ochrony Rudniańskiego Parku Krajobrazowego oraz Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto przedmiotowa zmiana planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rezerваты przyrody, obszary Natura 2000 oraz na pomniki przyrody znajdujące się na obszarze gminy Czernichów. Wynika to z faktu, że wszystkie obszary i tereny (działki ewidencyjne) zmiany planu znajdują się w znacznym oddaleniu od tych form ochrony przyrody.

## **16. Przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji zmiany planu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych w gminie Czernichów**

Terminem korytarza ekologicznego określa się zazwyczaj obszary umożliwiające migrację dzikiej zwierzyny. Czasami są to wyraźnie wyodrębniające się formy rzeźby (doliny rzeczne, grzbiety górskie) lub równie wyraźnie wyodrębnione pasma zadrzewień lub lasów. W terenach silnie zurbanizowanych mogą to być również elementy infrastruktury technicznej np. trawiaste nasypy drogowe lub kolejowe. Kiedy indziej są to sekwencje różnie użytkowanych terenów i form rzeźby, nie wyodrębniające się wyraźnie w przestrzeni. Możliwości i potrzeby w zakresie migracji są różne u różnych gatunków zwierząt, toteż szlaki migracji poszczególnych gatunków nie muszą się pokrywać. Co więcej, zróżnicowanie dostępności te-

renu dla różnych gatunków zwierząt jest istotne dla zachowania równowagi przyrodniczej. Tereny trudno dostępne dla drapieżników bywają dogodnym miejscem bytowania ich ofiar. To z kolei zapewnia bazę pokarmową dla drapieżników. W ciągu ostatnich 20-30 lat opracowano szereg koncepcji regionalnych, ogólnokrajowych i ogólnoeuropejskich sieci korytarzy ekologicznych. W roku 2005 wykonano „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” oraz regionalne opracowanie pt. „Korytarze ekologiczne w Małopolsce”.

Cały obszar gminy Czernichów leży w obszarze węzłowym 16K – Krakowskim, a dolinie Wisły przypisano rangę korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym. W kategorii powiązań zewnętrznych na większą skalę funkcjonuje przede wszystkim rzeka Wisła, która stanowi międzynarodowy korytarz ekologiczny (stanowiący, podstawowy element Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, która wchodzi w skład sieci europejskiej EECONET) będący trasą migracji organizmów żywych, a tereny otwarte wzdłuż doliny rzeki kształtują regionalny korytarz przewietrzania.

Mając na uwadze ograniczony przestrzennie i merytorycznie, do obszarów już przeznaczonych w obecnie obowiązującym planie miejscowy pod zainwestowanie, zakres omawianej zmiany planu można stwierdzić, że realizacja omawianego projektu zmiany planu nie będzie mieć znaczącego wpływu na możliwości migracji dzikiej zwierzyny na obszarze gminy Czernichów i funkcjonowanie na jej obszarze korytarzy ekologicznych.

Ponadto obszary i tereny (działki ewidencyjne) objęte przedmiotową zmianą planu znajdują się poza zasięgiem lokalnych korytarzy ekologicznych funkcjonujących na obszarze gminy Czernichów.

## **17. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany planu**

W omawianym projekcie zmiany planu uwzględniono i utrzymano szereg rozwiązań eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko zawartych już w obecnie obowiązującym planie.

W zakresie ochrony bioróżnorodności są to:

- utrzymanie istniejących obszarów leśnych;
- utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenów rolnych;
- zachowanie korytarza ekologicznego doliny Wisły oraz lokalnych korytarzy ekologicznych;
- zachowanie w stanie niezainwestowanym, w miarę możliwości stworzonych przez istniejącą zabudowę i wcześniejsze przesądzenia planistyczne, otoczenia małych cieków wodnych pełniących funkcję drugorzędnych korytarzy ekologicznych;
- ustalenie wymogu znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnych w terenach przeznaczonych do zainwestowania.

W zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu są to:

- ochrona obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- ograniczenie gabarytów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Do działań kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko można zaliczyć możliwość tworzenia zalesień przy zachowaniu zróżnicowania siedliskowego terenów rolnych na

obszarach słabych gleb, odłogowanych gruntów oraz w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi.

## **18. Potencjalne rozwiązania alternatywne w stosunku do zawartych w projekcie zmiany planu**

Zakres omawianej zmiany planu, tak pod względem przestrzennym jak i merytorycznym, został określony w uchwale Rady Gminy Czernichów Nr VIII.100.2024 z dnia 28 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym bardzo precyzyjnie określone cele zmiany planu, w niniejszej prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do przedstawionych w omawianym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek.

## **19. Wnioski złożone do prognozy oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z aktualnie obowiązującą procedurą planistyczną po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek, z czym związane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, umożliwiono udział społeczeństwa przy opracowywaniu wymienionego wyżej dokumentu jak i prognozy oddziaływania na środowisko do tej zmiany planu, między innymi poprzez możliwość składania wniosków do prognozy.

W okresie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniu, o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowej zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie złożono żadnego wniosku.

## **20. Podsumowanie – wnioski**

Analiza potencjalnego oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czułówek prowadzi do sformułowania następujących wniosków:

- 1) zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 9 m do 12 m dla zabudowy usługowej w obszarze nr 1 zmiany planu w zakresie działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN/U, nie będzie miało istotnego znaczenia na środowisko przyrodnicze i krajobraz gminy Czernichów i miejscowości Czułówek ze względu na stosunkowo małą powierzchnię tych działek w ramach terenu 10MN/U;
- 2) wyznaczenie w niniejszej zmianie planu terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów 01U-PP-PS i 02U-PP-PS w obszarach nr 2 i nr 3 zmiany planu nie wiąże się z wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie a tylko jest zmianą dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej 01U-I i 02U-I w tych obszarach, w których dopuszczalna była dotychczas lokalizacja obiektów produkcyjnych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej co sprawia, że potencjalne oddziaływanie tej zmiany planu na środowisko będzie ograniczone tylko tych obszarów;

- 3) dopuszczenie lokalizacji i realizacji budowli rolniczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U nie będzie generować istotnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze gminy Czernichów i miejscowości Czulówek z uwagi na fakt, że działka ta jest już w obecnie obowiązującym planie miejscowym przeznaczona pod zabudowę i zainwestowanie a samo dopuszczenie lokalizacji i realizacji budowli rolniczych dotyczyć będzie wyłącznie przypadków, w których już w chwili obecnej wykonywana jest działalność związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- 4) żadna z wymienionych powyżej zmian planu miejscowego nie wiąże się ze zwiększeniem zasięgu i powierzchni terenów już przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę i zainwestowanie co sprawia, że w wyniku przedmiotowej zmiany planu nie nastąpi jakiegokolwiek dodatkowe uszczuplenie terenów biologicznie czynnych zarówno w skali gminy Czernichów jak i w skali miejscowości Czulówek;
- 5) przedmiotowa zmiana planu, ze względu na jej bardzo ograniczony przestrzennie i merytorycznie zakres, nie będzie miała istotnego znaczenia na funkcjonowanie, cele i przedmiot ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną przyrodniczą na obszarze gminy Czernichów i miejscowości Czulówek, którymi są rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz pomniki przyrody a także na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków w gminie Czernichów i miejscowości Czulówek, którymi są obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze i ewidencji zabytków archeologicznych.

## 21. Streszczenie

W gminie Czernichów, opracowuje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czulówek. W ramach tej zmiany dokonano:

- 1) zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy z 9 m do 12 m dla zabudowy usługowej w zakresie działek ewidencyjnych nr 529 i 530/2 zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN/U, położonych w obszarze oznaczonym na rysunku prognozy numerem 1 – zmiana ta pozwoli na realizację na wymienionych wyżej działkach budynku usługowego o funkcji handlowej;
- 2) przeznaczenia przeważającej części obszaru oznaczonego na rysunku prognozy numerem 2, pod zabudowę usługową, produkcyjną i składowo-magazynową, wraz z wprowadzeniem odpowiednich zmian do części tekstowej planu – zmiana ta umożliwi budowę obiektów usługowych i produkcyjnych w ramach projektowanej strefy ekonomicznej;
- 3) przeznaczenia obszaru oznaczonego na rysunku prognozy numerem 3, pod zabudowę usługową, produkcyjną i składowo-magazynową, wraz z wprowadzeniem odpowiednich zmian do części tekstowej planu – zmiana ta umożliwi budowę obiektów usługowych i produkcyjnych w ramach projektowanej strefy ekonomicznej;
- 4) dopuszczenia lokalizacji i realizacji budowli rolniczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego na działce ewidencyjnej nr 573 zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 03MN/U – zmiana ta polepszy możliwości wykonywania działalności rolniczej w ramach prowadzenia gospodarstwa rolnego już istniejącego w tym terenie.

Niniejsza prognoza nie przewiduje istotnego negatywnego oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czulówek na środowisko przyrodnicze gminy Czernichów i miejscowości Czulówek oraz gmin sąsiednich (w tym na funkcjonujące w nich formy ochrony przyrody takie jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 czy pomniki przyrody) a także na obszary i obiekty objęte ochroną prawną w zakresie dziedzictwa kulturowego jak również na warunki zamieszkania i zdrowie ludzi na obszarze gminy Czernichów i gmin sąsiednich.



## OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Oświadczam, że będąc autorem opracowującym Prognozę oddziaływania na środowisko do dokumentu: Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czulówek w zakresie objętym uchwałą Rady Gminy Czernichów Nr VIII.100.2024 z dnia 28 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czulówek, spełniam wymagania dla autorów prognoz, o których mowa w art. 74a, ust. 2 wymienionej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janusz Komenda

