

**Zarządzenie nr 20.2026
Wójta Gminy Czernichów
z dnia 11 lutego 2026 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki mienia komunalnego w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Przeginia Duchowna, gmina Czernichów oraz ogłoszenia wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIX.481.2022 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wójt Gminy Czernichów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bez przetargu nieruchomość stanowiącą działkę mienia komunalnego nr 1629/1 o powierzchni 0,0127 ha, położoną w miejscowości Przeginia Duchowna, gmina Czernichów, stanowiącą własność gminy.

§ 2. Numer działki przeznaczonej do sprzedaży, powierzchnia, położenie, oznaczenie księgi wieczystej, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania, cena nieruchomości i sposób sprzedaży zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Cena nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z art.67 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. 1. Wykaz o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernichów i na terenie sołectwa Przeginia Duchowna przez okres 21 dni.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr

20.2026

Wójta Gminy Czernichów

z dnia 11 lutego 2026r.

Wykaz

**nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym.**

Nr działki: działka nr 1629/1 o powierzchni 0,0127 ha położona w miejscowości Przeginia Duchowna, gmina Czernichów, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1K/00011686/2.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Przeginia Duchowna zatwierdzonym uchwałą NR IV.28.2019 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 stycznia 2019 r. działka ta położona jest częściowo w terenach oznaczonych symbolem 15 MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej i częściowo w terenach oznaczonych symbolem 13 RZ- tereny trwałych użytków zielonych.

Opis nieruchomości: Działka nr 1629/1 jest niezabudowana, ogrodzona, porośnięta samosiejkami oraz kilkoma drzewami. Działka o niewielkich deniwelacjach terenu i kształcie zbliżonym do litery L. Znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym w media. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena sprzedaży nieruchomości: 21 988,00 zł brutto.

Sposób sprzedaży: Bez przetargu (art.37 ust 2. pkt 6)

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej wykazem przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.