

**Informacja o nieruchomościach budynkowych i gruntowych
oraz o obiektach budowlanych od osób fizycznych**

Data nabycia nieruchomości
Data rozpoczęcia użytkowania /budynki i budowle nowo wybudowane

Właściciel (właściciele) - Użytkownik – Posiadacz

1. Nazwisko i imię
PESEL i NIP
Adres zamieszkania tel.
2. Nazwisko i imię
PESEL i NIP
Adres zamieszkania

Wyszczególnienie:

1. Budynki mieszkalne lub ich części
 - wysokość pomieszczeń powyżej 2,20 m pow. użytk.m²
 - wysokość pomieszczeń od 1,40 do 2,20 m pow. użytk. m²
 - Rodzaj wykonywanej działalności i data jej rozpoczęcia
- Działalność gospodarcza wykonywana jest w /rodzaj bud./
2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospod. oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej pow. użytk. m²
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospod. w zakresie obrotu kwalifikowany materiałem siewnym pow. użytk. m²
4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospod. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych pow. użytk. m²
5. Pozostałe budynki lub ich części
 - stodoły pow. użytk. m²
 - garaże wolnostojące pow. użytk. m²
 - inne (rodzaj) pow. użytk. m²
 - w tym: budynki lub ich części położone na gruntach gospodarstw wolnych służące wyłącznie działalności rolniczej (rodzaj bud. pow. użytk.m²)
6. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. użytk. m²
7. Budynki letniskowe pow. użytk. m²
8. Budowle - wartość (w pełnych złotych) zł
9. Grunty, w tym:
 - związane z prowadzeniem działalności gospodarczej pow. m²
 - pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne pow. ha
 - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. m²
 - nie sklasyfikowane figurujące w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione pow. m²
 - inne (rodzaj) pow. m²

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne prawdą. Wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego w oparciu o przedłożony wykaz nieruchomości (art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej – tekst jednolity (Dz. U. z 2005 nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

Data

Podpis składającego informację

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach budynkowych i gruntowych oraz obiektach budowlanych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. z 2002 r. nr 9, poz. 84 z późn. zm.) określenia oznaczają:

1. **Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych, za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
3. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1.01. roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, chyba że przedmiot opodatkowania nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. **Grunty pozostałe** - grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne.
6. **Działalność gospodarcza** - każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej to jest działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych, a także działalność zawodowa wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.
7. **Przedsiębiorca** - osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka nie mająca osobowości prawnej, której odrębne przepisy przyznają zdolność prawną - wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach należy informować tutejszy Urząd w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z prowadzoną przez gminę Czernichów działalnością publiczną w zakresie ustalania wysokości podatków i ich poboru Urząd Gminy Czernichów (32-070 Czernichów 2) administruje zbiorem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. nr 133, poz.883 z późn. zm.).Wśród nich znajdują się również Pani (Pana) dane osobowe. Zgodnie z ustawą ma Pani (Pan) prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.