

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERNICHÓW**
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy, położonej w miejscowości Czernichów, stanowiącej działkę nr 876/2 o powierzchni 0,0146 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00008020/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII.238.2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 876/2 o powierzchni 0,0146 ha (KR1K/00008020/2) położona w Czernichowie, jest własnością gminy. Z wnioskiem o zakup działki wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem działki przyległej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czernichów w obowiązującym do dnia 05 listopada 2008 r. działka ta położona była w terenach oznaczonych symbolem 44 MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Sołectwo wsi Czernichów wyraziło pozytywną opinię w sprawie jej sprzedaży. Działka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Równocześnie uchyla się uchwałę, w której Rada wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości nr 876/2 na inną, o podobnych parametrach.